

Datum: 2020-11-30

Plats: ZOOM

Deltagare: 28 hus var representerade med röstberättigade ägare



Mötespunkter

1. **Mötets öppnande**

ZOOM-mötet öppnades redan kl 17 för registrering av deltagarna. Tre genomgångar av funktionerna i ZOOM och röstförfarandet genomfördes. Vid 19:15 hälsade Carina Ulvegren deltagarna varmt välkomna till vår första digitala stämma och öppnade därmed mötet.

2. **Justering av röstlängd**

Röstlängden: 29 röstberättigade registrerades.

3. **Fråga om mötet behörigen utlysts**

Kallelse har delats ut drygt 2 veckor i förväg.

Stämman fastställde att den blivit behörigen utlyst enligt föreningens stadgar.

4. **Val av ordförande för stämman**

Tobias Tengström valdes till mötesordförande. Carina lämnade över ordet till Tobias, som gick igenom röstningsförfarandet ytterligare en gång. Han gick även igenom hur vi håller kontakt med varandra under mötet.

5. **Val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare)**

Anne Pilgrim valdes till mötessekreterare.

6. **Val av två justeringsmän tillika rösträknare**

Jonas Svensson och Robin Holmberg valdes till rösträknare.

Peter Olofsson och Mary-Anne Högström valdes till justeringsmän.

7. **Frågan om att stämman godkännes som hybridstämma**

Stämman godkände mötesformen hybridstämma genom ZOOM då de aktuella Coronarestriktionerna medger samlingar med högst 8 deltagare. Stämman godkände även teknisk support med Robin Holmberg och Jolene Larsén-Kilan.

Rolf Karlsson, (4/624), frågade om man måste spela in stämman för att den ska anses vara giltig. En omröstning genomfördes om detta och den medgav inte inspelning då två husägare svarade nej.

8. **Information från styrelsen: Presentation av arbetsgrupper**

Carina Ulvegren presenterade styrelsens arbetsgrupper för stämman. Se kallelsen för en fullständig lista.

9. **Styrelsens förslag (beslutspunkter)**

a. **Förslag om antagande av stadgarna i sin helhet**

Carina Ulvegren redogjorde för problematiken kring våra stadgar som upptäckts i samband med att vi skulle anmäla den senaste stadgeändringen som togs på stämman i somras. Lantmäteriet har slarvat bort våra senaste ändringar för 2017 och 2020 och kräver att vi godkänner stadgarna i sin helhet med de ändringar vi gjort 2017 och 2020 för att de ska kunna registreras.

Stämman beslutade med bifall från 24 hushåll (och ingen däremot)
att godkänna stadgarna i sin helhet. Stadgarna bifogas till protokollet.

b. Förslag om parkering

Mats Dufberg redogjorde för förslagen för parkering.

Stämman beslutade med bifall från 26 hushåll

- att omgående uppdatera skyltningen så att parkeringen begränsas till 24 timmar oavsett dag.
- att omgående uppdatera skyltningen så att parkeringstillstånd är ett krav för parkering på parkeringsplatserna.
- att styrelsen får i uppdrag att inför ordinarie stämma 2021 lägga ett förslag på parkeringsvillkor enligt vaktbolagets förslag eller enligt det alternativa förslaget
- att styrelsen får i uppdrag att utreda och redovisa för samma stämma de skattemässiga, administrativa och juridiska konsekvenserna för Sörgården med parkeringsavgiftsintäkter ifall styrelsen lägger förslag i enlighet med vaktbolagets förslag.

c. Kostnadsdrivande beslutspunkter:

i. Förslag om lekplatser

Då Scarlett Rueda Ståhl hade förhinder, redovisade Marja Erdal för förslaget till upprustningen av våra lekplatser. Det poängterades att gruppen är öppen för andra förslag och att priset ingalunda behöver bli så högt som i förslaget.

Därefter föredrog Peter Olofsson (73/488) sitt motförslag.

Jonas Svensson (14/632) ansåg att området är för litet för så många lekplatser. Han föreslog en upprustning av en lekplats under 2021 och avveckling av 2 platser och att 200 000 kr skulle avsättas för detta. Beslut om hur vi ska gå vidare skulle tas under nästa höststämma.

Mary-Anne Högström (39/550) menade att med två stora, välförsörjda lekplatser på nära håll i Rinkeby och i Tensta (Spånga 4H) behövdes inte så många lekplatser som vi har här då det inte finns så många småbarn här. Mats Dufberg (7/618) menade att 500 000 kr skulle innebära 6500 kr/hus och att summan är orimlig och orealistisk. Han förordade Peter Olofssons att-satser.

Anne Pilgrim (4/624) menade att det är dyrt med stegvisa investeringar. Och det finns ett antal barn som inte leker här då lekplatserna är undermåliga.

Björn Erdal (23/578) förordade Peter Olofssons förslag. Han menade att det är trevligt med platserna som träffytor och att det är viktigt att vi inte tar bort skönhetsvärden om och när vi tar bort funktionen.

Mats Dufberg var positiv till renovering men menade att stämman inte ska bestämma detaljer, utan en ram som styrelsen förfogar över.

Rolf Karlsson (4/624) ansåg att det är för mycket pengar för renovering. Vi har kunskap och kraft att göra själva. Vi kan få det besiktigt vilket gör att försäkring fungerar. Andra saker behöver prioriteras som t ex måla om garage, rusta upp undercentralen, mm

Björn Sundblad (15/630) menade att det är ett realistiskt förslag. Det ska göras på ett rätt, säkert och bra sätt. Styrelsen har ansvar för olyckor. Peter Olofsson påpekade att hans att-satser inte innehåller några detaljer. Rolf Karlsson menade att det är många äldre i området som nog inte har möjlighet att hänga med i höjningstakten på avgifterna. Han yrkade avslag för styrelsens förslag.

Björn Erdal var positiv till upprustning men inte så stort på en gång. Han menade att lekplatserna är en stor tillgång även för äldre med barnbarn att ha en plats nära hemmet att gå till och förordade stegvis takt på renovering. Rolf Karlsson undrar om inte de äldre ska ha roligt också?

Mary Anne Högström undrade om man har gjort en översräkning över hur många barn som kommer vara i lekparkerna.

Carina Ulvegren (60/522) menade att lekplatserna inte duger i det skick de är i idag och att de behöver rivras idag då de är i så dåligt skick. Styrelsen vill både bevara, utveckla och förbättra vårt område för alla i Sörgården. Vi behöver tänka på att föra Sörgården in i framtiden, menade hon. Vidare ansåg hon att vi höjer värdet för våra fastigheter om dessa renoveras och att om man inte sköter underhållet kontinuerligt blir lekplatserna snabbare nedgångna och obrukbara, såsom de är idag.

Jonas Svensson yrkade på Peters förslag med tillägg av en till att-sats om att avveckla två lekplatser.

Ronnie Perjus (35/566) redogjorde för det som gjorts för att hålla lekplatserna i gott skick.

Stämman beslutade med bifall från 20 hushåll (5 röster på styrelsens förslag)

- att anta Peter Olofssons att-satser enligt nedan:
- att stämman avsätter 150.000 kr för upprustning av lekplatserna med nya redskap,
- att uppdra åt styrelsen att på höststämman 2021 rapportera hur upprustningen 2021 har gått,
- att uppdra åt styrelsen att på höststämman lägga förslag på vidare upprustning.

Stämman beslutade dessutom med bifall från 16 hushåll (6 emot)

- att bifalla Jonas Svenssons förslag på att två av lekplatserna ska avvecklas.

ii. Förslag om underhållsplan

Björn Sundblad föredrog för stämman om läget med dagens underhållsplan.

Peter Olofsson föredrog sitt yttrande.

Rolf Karlsson menade som Peter att vi skulle kunna fixa det mesta själva och yrkade avslag på styrelsens förslag.

Björn Sundblad menade att det kan bli en kostsam historia att inte ta in extern expertis i denna fråga och påpekade att han inte har tid själv och inte heller nog med kompetens för uppdraget.

Björn Erdal menade att Sundblad övertygar och att det är bättre att tugga i sig den bistra nyheten. Han yrkade bifall.

Mats Dufberg menade att avsättningar har gjorts. Han ansåg att underhållsplan beställd utifrån är alldeles för dyr, d v s 1000 kr/hus. Han menar också att man inte ska ha för stora belopp i föreningens konton. Carina Ulvegren påpekade att de summorna vi lagt fram är små i sammanhanget och att läget är akut. Expertis gör att vi får fram en rättvisande plan snabbt. Ett verktyg som styrelsen absolut behöver och som vi kan jobba med under lång tid framöver. Vi måste ha besiktning, saker måste göras på korrekt sätt.

Pehr Thorell (10/612) lade till att 75000 kr inte är en stor summa för en så stor utredning som behöver göras och tackade för Björn Sundblads vederhäftiga framställning.

Peter Olofsson drog tillbaka tre av sina fyra att-satser.

Stämman beslutade med bifall från 23 hushåll (inga avslag) för styrelsens första tre att-satser:

- att styrelsen ges i uppdrag att genomföra en statusbesiktning av de tekniska installationerna, byggnader och annan gemensam egendom.
- att styrelsen ges i uppdrag att fastställa en ny underhållsplan i dagen prisnivå.
- att styrelsen ges i uppdrag att upprätta en ekonomisk plan för hur underhållsfonden ska byggas upp utifrån de behov som framkommer av underhållsplanen.

Stämman beslutade med bifall från 17 hushåll (med 9 röster emot) för Peter Olofssons förslag

- att i budgeten för 2021 ska avsättningarna till underhållsfonden begränsas till 351.316 kr så totala kostnaden för avskrivningar och avsättningar begränsas till maximalt 730 kr per hus och månad.

iii. Förslag om höjt investeringsbelopp för sopstationerna

Carina Ulvegren redogjorde för behovet av att höja investeringsbelopp för sopstationerna.

Masoud Mottaghy (38/572) kom med ett motförslag att göra en sopstation av föreningslokalen och i kallförrådet för att på så vis spara pengar.

Peter Olofsson påpekade att detta ämne skulle komma i nästa punkt.

Carina Ulvegren förklarade att vårt förslag är för att täcka för merkostnader för sopbehållare som redan är betalda.

Stämman beslutade med bifall från 24 hushåll

- att bifalla styrelsens förslag.

10. Arvoden (beslut)

Björn Erdal föredrog om arvoden för det kommande året.

Anne Pilgrim frågade om inte Scarlett Rueda Ståhl som lagt ner många timmar på att ta fram lekplatsförslaget skulle kunna arvoderas.

Björn Erdal och Mats Dufberg förklarade att det inte går att arvodera inom styrelsen.

Stämman beslutade med bifall från 20 hushåll (notera att styrelse, servicegrupp, revisor får ej rösta)

att bifalla valberedningens förslag.

11. Budget och debiteringslängd (månadsavgift) för 2021

Mats Dufberg redogjorde för budgeten och gick igenom debiteringslängden. Han berättade vad som kan påverkas och som inte kan påverkas. Bland annat, kan Telia minskas om vi förhandlar om avtalet.

Mats redogjorde också för de revideringarna som kommer att göras efter de omröstningarna som gjorts tidigare under kvällen.

Rolf Karlsson föreslog en sänkning av beloppet för inköp av buskar till kommunikationstomten från 150 000 kr till 50 000 kr.

Stämman beslutade med bifall från 18 hushåll (mot 3 hushåll) att bifalla Rolf Karlssons förslag

att i styrelsens förslag, sänka beloppet för inköp av buskar med 100 000 kr från 150 000 kr till 50 000 kr (se not 4, "Skötsel av kommunikationstomt").

Stämman beslutade med bifall från 24 hushåll (mot 1 hushåll)

att budgetera -190 000 kr för "Skötsel av kommunikationstomt" (konto 5165) istället för styrelsens förslag om -290 000 kr.

att i enlighet med beslut under punkt 9c ii budgetera -351 316 kr för "Avsättning till underhållsfond" (konto 8860) istället för styrelsens förslag om -390 000 kr.

att i konsekvens med beslutet under punkt 9c i budgetera -15 000 kr för "Avskrivning på lekredskap" istället för styrelsens förslag om -50 000 kr.

att i övrigt bifalla styrelsens förslag till budget för 2021.

att i förslaget till debiteringslängden godkänna "övriga kostnader" per hus och månad för 2021 efter att den har sänkts i förhållande till de beslutade sänkningar av kostnader (inklusive avsättning och avskrivningar) enligt ovan i denna punkt.

att i övrigt godkänna styrelsens förslag till debiteringslängd för 2021.

Björn Sundblad reserverade sig mot beslutet att inte godkänna styrelsens förslag till avsättning till underhållsfonden.

12. Behandling av inkomna motioner (beslutspunkter)

a. Motion om sopsortering/återvinningsstation

Mats Dufberg föredrog den inkomna motionen om flera fraktioner för sopsortering på Sörgårdens mark.

Lotta Lindén (52/518) föreslog ett återbruksrum.

Peter Olofsson menade att det inte skulle fungera då andra kommer att lägga saker utanför.

Mats Dufberg uppmanade Lotta att inkomma med motion om återbruksrum så att ärendet kan undersökas och presenteras för nästa stämma.

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag

- att styrelsen får i uppdrag att tillsätta en arbetsgrupp som ska arbeta fram ett konkret förslag att införa återvinningskärl för fler fraktioner under 2022,
- att styrelsen får i uppdrag att presentera ett konkret förslag med kostnadsram till höststämman 2021.

13. Styrelsens förslag (beslutspunkter)

a. Förslag om vision för Sörgården

Björn Sundblad redogjorde för styrelsens förslag till att författa en vision för Sörgården. Han ser detta som ett långsiktigt grepp som vägleder i hur vi ska arbeta framöver.

Jonas Svensson undrade om detta var i linje med vårt anläggningsbeslut.

Mats Dufberg menade att så länge det inte kostar några pengar så går det bra.

Stämman beslutade med bifall från 20 hushåll

- att styrelsen ges i uppdrag att sammanställa ett diskussionsunderlag i dessa frågor.
- att styrelsen ges i uppdrag att sammanställa en grupp som arbetar med dessa frågor.

b. Förslag om Sörgården 50 år

Björn Sundblad redogjorde för styrelsens förslag om att fira Sörgårdens 50:e år genom att skapa en skrift om områdets bakgrund.

Stämman beslutade med bifall från 18 hushåll

- att styrelsen ges i uppdrag att sammanställa en grupp medlemmar som arbetar med en minnesskrift – Sörgården 50 år.

c. Förslag om elladdstolpar

Björn Sundblad redogjorde för styrelsens förslag till att investera i elladdstolpar.

Mats Dufberg menade att frågan är väldigt komplex och föreslog att styrelsen får i uppdrag att komma med en rapport till nästa stämma för att sedan inkomma med ett riktigt förslag till ordinariestämma.

Per Åke Lindblom (8/616) ville att man lägger till Mats Dufberg förslag om att lämna en rapport till ordinariestämma.

Stämman beslutade med bifall från 21 hushåll (mot 1 hushåll)

- att uppdra åt styrelsen att
 - utreda finansiering av denna investering.
 - utreda om anläggningsbeslutet behöver förändras.
 - utreda betalningsmodell för laddning av bilar.

Stämman beslutade också med bifall från 18 hushåll (mot 3 hushåll) att bifalla Mats Dufbergs förslag om

- att uppdra åt styrelsen att inkomma med en rapport till ordinariestämma och med ett konkret förslag till nästa höststämma.

14. Övriga frågor (ej beslut)

Rolf Karlsson tackade alla för en fantastisk stämma. Ordförande Tobias Tengström instämde.

15. Meddelande om plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt

Tobias Tengström meddelade att stämmoprotokollet kommer att delas ut i husägarnas brevlådor.

16. Föreningsstämman avslutas

Tobias Tengström avslutade mötet. Bad om ursäkt för tekniskt strul då hans uppkoppling ibland försvann under mötet. Han tackade också för förtroendet. Mötet avslutades kl 23:10.

Justeras

Tobias Tengström
Mötseordförande

Anne Pilgrim
Mötesekreterare

Mary-Anne Högström
Justerare

Peter Olofsson
Justerare