



# MÖTESPROTOKOLL

Ordinarie föreningsstämma 2022-04-26

Sörgårdens samfällighetsförening

**1. Mötets öppnande**

Ordförande Carina Ulvegren öppnande mötet

**2. Val av ordförande för stämman**

Stämman valde Tobias Tengström till mötesordförande.

**3. Val av sekreterare och för stämman**

Jonas Svensson valdes till sekreterare för stämman.

**4. Justering av röstlängd**

Röstlängden justerades till 29 närvarande hushåll.

**5. Fråga om mötets behöriga utlysande**

Stämman fastställde att kallelsen har skickats ut i enlighet med stadgarna.

**6. Godkännande av dagordning**

Stämman godkände dagordningen.

**7. Val av justeringsmän, tillika rösträknare**

Rolf Karlsson och Mary-Anne Högström valdes till justeringsmän tillika rösträknare.

**8. Styrelsens och revisorernas berättelse**

**a. Föredragning av verksamhetsberättelse 2021**

Carina föredrog verksamhetsberättelsen. Hon lyfte särskilt fram de nya sopbehållarna, hemsidan och föreningens underhållsplan som aktiviteter som styrelsen genomfört under 2021.

Hus 4: Fråga om roller och datum i verksamhetsberättelse.

Carina (styrelsen): Svar att redovisning endast avser 2021 och att ändringar i styrelsens sammansättning som gjorts under 2022 kommer vara med i verksamhetsberättelsen för det året.

Hus 50: Beskurits träd, varför tar inte arboristen bort det som har kapats?

Rolf (Servicegruppen): Enligt överenskommelse med arboristen skulle föreningen ta hand om detta för att minska kostnader för föreningen.

RK  
JS  
MH



Stämman godkände verksamhetsberättelsen och lade den till handlingarna.

**b. Föredragning av ekonomisk berättelse för 2021**

Nanda redovisade den ekonomiska berättelsen för 2021

Hus 4: Ställer fråga om tillgångar i balansräkningen. Enl. not 1 står det att man inte vet vad vissa tillgångar härrör till.

Nanda (styrelsen): Viss dokumentation saknas varför det inte finns information om vad avskrivningarna härrör sig till. Avskrivningarna sattes upp av tidigare styrelse.

Hus 4: Fråga om konto 5166: Gräsklippning 0 kr.

Nanda (styrelsen): Gräset har klippts men kostnaden redovisas på konto 5165. Kontot kan komma att användas i framtiden.

Carina: Informerade om att styrelsen har för avsikt att sluta använda sig av avskrivningar i föreningens ekonomiska redovisning.

Stämman godkände den ekonomiska berättelsen och la den till handlingarna.

**c. Revisorernas rapport angående ekonomisk förvaltning**

Sonja Demir, revisor, redogjorde för revisorernas granskning och att de inte har några anmärkningar.

Stämman noterade revisorernas berättelser och la den till handlingarna.

**9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för 2021**

Stämman beslutade

- att fastställa resultat och balansräkningen
- att resultatet från 2021 går in i underhållsfonden
- att ge styrelsen ansvarsfrihet för 2021

**10. Styrelsens förslag**

**a. Förslag om stadgeändringar**

Carina föredrog styrelsens förslag. Styrelsen har förslag att i fortsättningen endast ha en stämma per år. Föreningen kan kalla till en extra stämma om det finns behov samt andra mer informella möten som avhandlar specifika frågor.

Mary-Anne: Kallelse till stämma, "kallelse till stämma ska göras via mail eller brevlåda". Alla använder inte mail utan borde få kallelse i brevlådan.

Handwritten signatures: RK and MB.



Carina: Denna formulering har inte ändrats. Meddelar att detta inte har ändrats i det förslag som lagts fram till denna stämma.

Hus 4: Informerar att endast 6 hushåll inte har mail.

Hus 15: Håller med om att kallelse bör delas ut i pappersform och stämman kan göra ett medskick till styrelsen med en uppmaning att föreslå ny stadgeändring till kommande stämma.

Hus 50: Tog upp formuleringen i stadgarna.

Hus 4: Informerar att formuleringen inte hindrat styrelsen från att dela ut kallelse i brevlådorna och yrkar på att bifalla förslaget att göra medskick till styrelsen att lägga förslag till kommande stämma.

Hus 14: Framför att det finns en fördel med att ha två stämmor. Vi har många ämnen att ta upp vilket gör stämmorna långa samt att mer kunskap finns inför att budgeten för kommande år ska tas om detta görs på hösten. Yrkar på avslag på nya stadgarna.

Carina: De synpunkter som tas upp måste vägas mot det arbete som det innebär för styrelsen att genomföra en stämma.

Stämman beslutade att med minst tre fjärdedels majoritet godkänna de nya stadgarna i enlighet med bilaga.

#### **11. Omedelbar justering av punkt 10.**

Stämman beslutade att omedelbart justera punkt 10.

#### **12. Justering av röstlängd**

Ett hushåll har lämnat stämman och röstlängden justerades till 28.

#### **13. Styrelsens förslag (fortsättning på punkt 10 i dagordningen)**

##### **a. Förslag om införande av laddningsstationer i garagen**

Björn redovisade att 27 st hushåll har anmält intresse av att införskaffa laddstationer. Varje husägare ska betala för laddstationen och sin elförbrukning.

En fråga som styrelsen behöver undersöka är om föreningen kommer bli momsredovisningskyldig i och med debiteringen av el mot husägarna. Kontrakt och juridiska aspekter ska tas fram i samverkan med villaägarna.

Hus 4: Frågade om föreningen har behörighet att sälja el till husägare.

Björn: Om föreningen har en försäljning av el för mer än 100 tkr per år kan föreningen bli skyldig att redovisa moms. Styrelsen håller på att undersöka denna fråga ytterligare.

Handwritten signatures: A blue scribble, RK, and MH.



Carina: Informerar om frågan med anläggningsbeslut och om formuleringar i beslutet kan utgöra ett hinder för att införa laddningsstationer. Det pågår en myndighetsutredning som ser över regleringen av detta. Styrelsen anser att vi inte behöver avvakta utredningen om det finns en enighet om införandet av laddningsstationer i föreningen.

Hus 4: Hur ska vi hantera bristande strömtillgång om samtliga hus vill ansluta sig till systemet?

Björn (styrelsen): Föreningen har fått offert från 4 företag. Dessa har sagt att det är möjligt att ha 20 laddningsstationer. Om alla hushåll kan ytterligare åtgärder behöva göras. En plan för detta kommer tas fram.

Hus 4: Framför synpunkt att föreningen kan undersöka om vi kan ha solceller på garagen.

Björn: Det finns ingen koppling mellan laddplatser och solceller utan behöver hanteras som en separat fråga. Detta är dock något som kan ingå i den energikutredning som styrelsen föreslagit.

Anupam: Håller med om att vi bör kolla på solceller och att vi kan kolla på elleverantör för att få lägre kostnader för laddning av el via bolag som tex. Tibber som har styrning av vilken tid som laddning sker vilket gör att priset för el då blir lägre.

Björn: Styrelsen tar gärna emot mer information om detta. Beslut har inte fattats ännu.

Fråga: Stig Branell: Har brandsäkerhet tagits hänsyn till? Krävs bygglov för införande?

Björn (styrelsen): Vi har flera hushåll som har elbilar idag. Dessa får inte ladda bilarna i garagen för att anläggningen inte än anpassad för att ladda bilar. Detta påverkar brandsäkerheten. Med riktiga laddare ökar brandsäkerheten.

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag att

- fullfölja upphandlingen av laddstationer och skriva ett avtal med en leverantör.
- ta fram ett avtal för de hus som vill köpa en laddstation under 2022.
- gå ut med ett erbjudande till alla husägare i området om att teckna avtal med samfällighetsföreningen om att köpa en laddstation.
- ta fram en plan som på sikt ska möjliggöra för samtliga husägare att köpa en laddstation i garagen.

RK  
MS



- avsätta 100 000:- i underhållsbudgeten under 2022 för att finansiera utbyte av gamla elcentraler och skapa en infrastruktur som möjliggör för samtliga husägare att på sikt ansluta sig till systemet.

**b. Förslag om energiutredning**

Björn redogjorde för energipriser samt att dessa förväntas öka. Vi har idag fast pris för fjärrvärme. Styrelsen lyfter därför fråga om att genomföra en energiutredning för att se om vi kan minska vår energiförbrukning. Delar som kan vara föremål för åtgärder är vår undercentral, distributionsnät och belysning, föreningslokalen med mera.

Styrelsen föreslår också att föreningen gör en utredning på ett "typhus", ett hus som liknar hur det såg ut när husen byggdes, för att se vilka besparingar som varje hushåll kan göra själva. Utredningen kommer inkludera en LCC-analys, Livscykelkostnaden, som visar på vad olika åtgärder har för investeringskostnader samt drift- och underhållskostnader. Analysen ska visa på olika åtgärder samt hur mycket vi eventuellt sparar på dessa samt vilken återbetalningstid de har.

Hus 4: Tycker att vi kan göra en utredning för gemensamma men yrkar på avslag på utredning av typhus.

Hus 29: Vad är det för skillnad på denna utredning och en energideklaration som kostar några tusen kr.

Hus 73: Yrkar också på avslag på del 2.

Björn: En energiutredning är med omfattande en energideklaration.

Hus 4: Säger att de har gjort energibesparande åtgärder och att han kan beskriva dessa så att andra hus kan ta ställning till om de vill göra liknande åtgärder.

Nanda: Lyfter frågan om förluster i värme och vattensystemet och att en utredning kan komma fram till viktiga åtgärder för hur vi ska komma till komma till rätta med detta.

Carina: Informerar att det svinn vi har i anläggningen uppgår till 20 %.

Hus 4: Framför att en energiutredning enligt förslag två om utredning av ett typhus kan ge ett bra underlag till oss som husägare för att vi ska kunna ta informerade beslut om åtgärder.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "RK" and "JH".



Hus 29: Många har byggt om i sina hus och en utredning av ett typhus i originalskick ger därför inte information om en åtgärd ger ekonomisk avkastning på ombyggda hus.

Hus 77: Utredning 2 kommer inte ge information om hur vi ska komma till rätta med förluster.

Hus 4: Lyfter att förbättringar av huset inte kommer vara lönsamt utan är mer en fråga om inomhuskomfort. Det finns inte plats under taken att ha ett FTX system för värmeväxling mellan in- och utluft. En förbättring skulle kunna vara att ha utluften i grunden som därmed blir uppvärmd.

Hus 23: Ber Rolf och Peter att ge tips på vilka åtgärder vi kan göra.

Hus 4: Rolf säger att han kan göra detta och dela med sig av sin kunskap och erfarenheter.

Björn: Yrkar på att bifalla båda förslagen och att alla kommer få glädje av dessa.

Carina: Styrelsen har börjat på dokument med erfarenheter som Rolf och Peter gärna får bidra till.

Hus 29: Framför att beslutsförslaget inte är tillräckligt detaljerat för del två att ta beslut på.

Stämman beslutade att bifalla utredning 1 att

- att genomföra utredning 1 på den gemensamma anläggningen till en budgeterad kostnad av 45 000:- inklusive moms.

Stämman beslutade att avslå utredning 2 att

- att genomföra utredning 2 på ett typhus till en budgeterad kostnad av 50 000:- inklusive moms.

#### **14. Fråga om arvoden till styrelseledamöter och revisorer och övriga** Valberedningen föreslår oförändrade arvoden.

Stämman beslutade att fastställa arvoden i enlighet med valberedningens förslag.

ST RK  
MH JS



## 15. Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för 2023 (månadsavgift)

Nanda redogjorde för styrelsens förslag till budget för 2023.

Carina: Informerade om att det finns ett tryckfel på 2021 för övriga kostnader, den faktiska kostnaden är något lägre. Carina visade underhållsplanen och beskriver att budgeten är baserad på den. De åtgärder som planeras att genomföras under 2023 för 266 tkr. Carina lyfte behov av att avsätta pengar för framtida underhåll samt den underhållsskuld som finns.

Hus 10: Har föreningen tagit hänsyn till den inflation som är och dyrare kostnader för byggmaterial.

Carina: Detta finns som möjlighet i det verktyg som vi använder för underhållsplanen men är inte medtagna i de siffror som visats.

Hus 73: Vilken parkbänk kommer vi byta enligt budgeten?

Björn: Uppgiften kommer från underhållsplan. Om byte av befintliga parkbänkar inte bedöms behöva göras kommer detta flyttas fram till kommande år när behov uppkommer.

Stämman beslutade att fastställa budgeten och debiteringslängden i enlighet med styrelsens förslag.

## 16. Justering av röstlängd

Röstlängden justerades till 27 medlemmar

## 17. Val av styrelsen

### a. Fastställande av antalet ordinarie ledamöter i styrelsen

Stämman fastställde antal ordinarie ledamöter till 5.

### b. Val av ordinarie ledamöter till styrelsen

Stämman valde följande personer till ledamöter för en period av 2 år:

Carina Ulvegren

Hamza Görgulu

Haris Livak

Björn Sundlad och Nanda Doraswamy är båda ordinarie ledamöter med ett år kvar på sina mandatperioder.

ST RK  
MH JS



**c. Val av ordförande till styrelsen**

Stämman valde Carina Ulvegren till föreningens ordförande för 1 år.

**d. Fasthållande av antal styrelsesuppleanter**

Stämman fastställde antal suppleanter till 3.

**e. Val av styrelsesuppleanter**

Stämman valde följande personer till suppleanter i styrelsen:

1. Anupam Arora
2. Sundos Khadim
3. Max Hagelstam

**18. Val av ordinarie revisorer och revisorssuppleanter**

Stämman beslutade att utse följande revisorer:

Sonya Demir

Kulvinder Singh

Stämman beslutade att utse följande revisorssuppleanter:

1. Marja Erdal
2. Gunnel Julin

**19. Val av valberedning**

Stämman beslutade att välja följande personer till valberedningen:

Jonas Svensson

Mats Dufberg

Mary-Anne Högström

Inga-Lill Evemar

**20. Övriga informationspunkter om arbetet i Sörgårdens arbetsgrupper**

Carina informerade om att arbetsgrupper och åtgärder som finns i underhållsplanen finns dokumenterade i verksamhetsplanen för året. Detta går också att hitta på föreningens webbplats.

**21. Övriga frågor**

Hus 4: Rolf efterlyser den utvärdering av parkeringsregler som skulle göras i enlighet med förra stämman.

Carina: Svarade att styrelsen kommer att ta fram denna utvärdering till kommande stämma.

RR  
MH





**22. Meddelande om plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt**

Carina meddelade att protokollet kommer delas ut i brevlådor inom två veckor och finnas tillgängligt på webbsidan.

**23. Föreningsstämman avslutas**

Carina tackar för förtroendet och alla som på olika sätt deltar i att arbeta för föreningen.

Hon tackade särskilt de ledamöter som avgår från styrelsen.

Undertecknat

Tobias Tengström, mötesordförande

Jonas Svensson, sekreterare

Mary-Anne Högström, justerare

Rolf Karlsson, justerare



# Stadgar för Sörgårdens samfällighetsförening

Stadgar för samfällighetsförening bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

Lagens bestämmelser om förvaltning skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

## § 1 FÖRETAGSNAMN

Föreningens företagsnamn är "Sörgårdens samfällighetsförening".

## § 2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet för vägar, lekplatser, garage, abonnentcentral, va-ledningar, kabel-TV-anläggning m.m. Anläggningssamfälligheten (Sörgården ga:1), akt 2007-06359, har tillkommit genom anläggningsbeslut 2007-12-05.

## § 3 GRUNDERNA FÖR SAMFÄLLIGHETEN

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

## § 4 MEDLEM

Medlem är ägare eller tomträttsinnehavare till fastighet som har del i samfällighet upptagen under § 2.

Varje fastighet har en röst.

Varje medlem deltar i föreningen med en insats av 10.000 kronor för varje av medlemmen företrädd fastighet. Medlem får överlåta sin andel endast i samband med överlåtelse av fastigheten eller tomträten.

## § 5 STYRELSE SÄTE SAMMANSÄTTNING

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Stockholms kommun.

Styrelsen skall bestå av 3 till 5 ledamöter och 2 till 3 suppleanter. Stämman beslutar om i vilken turordning suppleanterna inträder vid ordinarie ledamots frånvaro.

## § 6 STYRELSEVAL

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.

Mandatperioden för ordinarie ledamot är 2 år och för suppleant ett år.

Första gången val äger rum skall 2 ledamöter väljas på ett år.

Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

Vid behov kan fyllnadsval till styrelsen genomföras på extrastämma. Sådan stämma kan även utse ny ordförande för styrelsen ifall den utsedda ordförande avgår i förtid. För att fyllnadsval ska kunna genomföras eller ny ordförande ska kunna utses så måste ärendet finnas med på dagordningen i kallelsen till stämman.

Vid fyllnadsval eller utseende av ordförande på extrastämma så sträcker sig mandatperioden fram till nästkommande ordinarie föreningsstämma.

## § 7 STYRELSESAMMANTRÄDE

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift, om förekommande ärenden, skall tillställas ledamöterna minst 5 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till

ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant, som ej tjänstgör i ledamots ställe, har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

Styrelsen skall sammanträda minst 6 gånger per år.

JK RK  
MH JS

#### § 8 STYRELSE BESLUTSFÖRHET PROTOKOLL

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav, skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst, om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening, om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening, som biträdes av ordföranden.

Utän att ha angivits i kallelsen, får ärenden avgöras, om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende, äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden, i vilka styrelsen fattat beslut, skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer.

Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot, som vid förfall för ordföranden, lett sammanträdet.

#### § 9 STYRELSE FÖRVALTNING

Styrelsen skall

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. föra förteckning över delägande fastigheter och dess ägare
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
5. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter

#### § 10 FIRMATECKNING

Firman tecknas av två ordinarie styrelseledamöter i förening, varav minst en skall vara någon av ordförande, kassör eller sekreterare.

#### § 11 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och två suppleanter.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

#### § 12 VALBEREDNING VAL

Valberedningen väljs på ett år på ordinarie föreningsstämma och skall bestå av 2 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter. En av ledamöterna utses som sammankallande och föredragande.

#### § 13 RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december (kalenderår).

#### § 14 UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEFOND

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 150.000 kronor/år.

Styrelsen ska upprätta en underhålls-och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bestämmas.

DRK  
MH J

### § 15 FÖRENINGSSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma skall årligen hållas senast under april månad på plats som styrelsen bestämmer. Föreningsstämman avser avstämning av föregående års verksamhet samt val av styrelse, revisorer och valberedning.

Föreningsstämman avser fastställande av budget och utdebitering för kommande räkenskapsår (kalenderår) samt beslut om arvoden för styrelse och andra funktionärer. Styrelsen kan utlysa extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller att om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar begär att en extra föreningsstämma skall hållas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma, så snart det med föreskriven kallelsetid kan ske.

Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som skall uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning skall ske. Från det att kallelse har gått ut till ordinarie föreningsstämma fram till det att stämman hålls ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutande räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för medlemmarna att ta del av.

### § 16 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen genom mail eller utdelning i brevlåda hos respektive medlem.

Kallelse ska ske senast 14 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 15 angivna handlingar finns tillgängliga, om dessa inte medföljer kallelsen.

Andra handlingar skall genom styrelsens försorg bifogas kallelsen eller bringas till medlemmarnas kännedom på annat sätt.

### § 17 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma eller höststämma skall vara styrelsen tillhanda senast 6 veckor före stämman. Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna.

### § 18 DAGORDNING VID STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman
2. val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare)
3. upprättande och godkännande av röstlängd
4. val av två justeringsmän, tillika rösträknare
5. prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
6. godkännande av dagordning
7. styrelsens och revisorernas berättelser
8. beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
9. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
10. fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
11. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
13. val av revisorer och revisorssuppleanter
14. val av valberedning
15. information och övriga frågor
16. meddelande om plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "RK" and "MH".

Vid extra stämma skall följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman
2. val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare)
3. upprättande och godkännande av röstlängd
4. val av två justeringsmän, tillika rösträknare
5. prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
6. framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
7. meddelande om plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt

#### § 19 FÖRDELNING AV UPPKOMMET ÖVERSKOTT

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelningen ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

#### § 20 MÅNADSAVGIFT

Styrelsen presenterar förslag till månadsavgift, baserad på föreslagen budget, till höststämma.

I avgiften ingår förbrukning av värme och vatten, som avstäms minst en gång per år. Avvikelser från den beräknade förbrukningen för respektive fastighet debiteras eller krediteras den enskilda fastigheten. Avgiftens storlek ska även täcka föreningens gemensamma årliga driftskostnader och avsättningar till underhålls- och förnyelsefonden. Styrelsen äger rätt att ändra månadsavgiften under löpande verksamhetsår, beroende på budgetens utfall.

#### § 21 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Vid omröstning har röstberättigad medlem en röst. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening, för vilken de flesta rösterna avgivits.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller, som biträdes av ordföranden.

När röstning företas, skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, ombud m.m., som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

#### § 22 PROTOKOLLJUSTERING TILLGÄNGLIG HÅLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna inom två veckor efter stämman.

#### § 23 ÄNDRING AV STADGAR

Ändring av dessa stadgar kan ske vid ordinarie eller extra stämma. För beslut om stadgeändring, fordras minst tre fjärdedelar av de avgivna rösterna.

Dessa stadgar har antagits vid stämma enligt datum i dokumenthuvudet.

88 RK  
MH JK