



MÖTESPROTOKOLL

Ordinarie föreningsstämma 2021-06-17

Sörögårdens samfällighetsförening

1. Stämmans öppnande

Carina Ulvegren öppnade mötet kl 18:11 efter diskussioner om röstningsförfarandet blivit uppklarade.

2. Val av ordförande för stämman

Till ordförande valdes Tobias Tengström.

3. Val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare)

Till sekreterare valdes Anne Pilgrim, samfällighetsföreningens sekreterare.

4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän valdes Jonas Svensson (hus 14/632) Marja Erdal (hus 23/578)

5. Justering av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 21 hus. Från punkt 9b (kl 18:40) tillkom en medlem till och antalet fastställdes till 22 hus. Vid punkt 9c (19:05) tillkom ytterligare en medlem och röstlängden fastställdes till 23 hus.

- a) Hus 10/612: Alfonso som har fullmakt har glömt den på kontoret. Veronica som bor där vill gärna lyssna. Stämman röstade för att Veronica gavs tillstånd att vara med utan rösträtt. Två personer gick i god för Alfonso och stämman godkände honom som röstberättigad medlem.

6. Fråga om stämman behörigen utlysts

Mötet befanns behörigen utlyst.

7. Fråga om att stämman godkännes som hybridstämma (digitalstämma) och med IT-support vid stämman.

Carina informerade om att stämman hålls utan extern IT-support utgår och att den delen kan strykas.

Marja Erdal vill ha till protokollet att stämman är digital med anledning av restriktionerna i samband med Coronapandemin.

Mötet godkände den digitala stämman.



8. Fastställande av dagordningen

Mötet fastställde dagordningen.

9. Styrelsens och revisorernas berättelser

a. Föredragning av verksamhetsberättelse för 2020

Carina Ulvegren föredrog verksamhetsberättelsen för 2020 i korthet då medlemmarna fått en utförlig skriftlig version i brevlådan.

Mötet fastställde och godkände styrelsens verksamhetsberättelse för 2020.

b. Föredragning av ekonomisk berättelse för 2020.

Mats Dufberg föredrog den ekonomiska berättelsen för 2020.

Mötet fastställde och godkände styrelsens ekonomiska berättelse för 2020.

c. Revisorernas rapport ang ekonomisk förvaltning

Revisorerna redovisade sin rapport angående ekonomisk förvaltning och föreslog ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2020.

Mötet beslöt att lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

10. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen för 2020

Mötet beslutade att följa revisorernas förslag enligt att-satserna som finns i handlingarna för mötet

Mötet beslöt därmed enhälligt att balans- och resultaträkningen fastställdes, att årets resultat för 2020 förs i ny räkning samt att ge styrelsen ansvarsfrihet för 2020.

11. Styrelsens förslag (beslutspunkter)

a. Förslag om policy för gemensamma grönytor i Sörögården

Anne Pilgrim föredrog kort om policyn.

Mötet beslöt att godkänna förslaget med följande ändringar:

- att ändra rubriken från Policy för våra gemensamma gröna ytor till Policy för Sörögården 1 - våra gemensamma gröna ytor,
- att byta den inledande meningen i första stycket till följande mening:
"Sörögården är ett kulturmärkt område och Sörögårdens samfällighet ska sträva efter att bevara en tidstypisk markplanering och växtlighet på våra gemensamma grönytor."



att byta andra meningen i sista stycket till följande mening: "Åtgärder på våra grönytor ska genomföras i samråd med närboende"

b. Förslag om parkering

Björn Sundblad föredrog om förslagen för parkeringen som har arbetats fram. Efter en uttömmande diskussion kom mötet till följande beslut:

att i förslag 1 godkänna en förändring från en tidsbegränsning på 12 timmar till en tidsbegränsning på 24 timmar.

att godkänna förslag nummer 1 (10 mot 6 eller 7 röster) mot förslag 2 med ovanstående ändring.

att arbeta för en förändring enligt förslag 1 där attsatserna är som följer:

att parkeringen på parkeringsplatserna begränsas till 12 timmar (med mötets ändring, 24 timmar) oavsett dag,

att parkeringstillstånd ska vara ett krav för parkering på parkeringsplatserna,

att styrelsen får i uppdrag att ta fram en lösning för parkeringen och parkeringstillstånd tillsammans med vaktbolaget,

att antalet parkeringstillstånd per hus blir två.

att styrelsen får i uppdrag att utvärdera lösningen ett år efter införandet, och revidera efter utfallet av utvärderingen.

c. Information och förslag om elladdstolpar

Björn Sundblad föredrog kort om förslaget att införa elladdstolpar.

Mötet beslutade att bifalla styrelsens förslag såsom det presenteras i de utskickade dokumenten:

att föreningen bekostar infrastruktur och kabeldragning,

att varje husägare betalar för sin laddstolpe,

att varje husägare debiteras elkostnaden för laddning av sin bil,

att inga laddstolpar monteras på besöksparkeringarna.

12. Övriga informationspunkter om arbetet i Sörögårdens arbetsgrupper

Carina Ulvegren föredrog kort om övriga informationspunkter som presenterats utförligt i utskicket.

13. Val av styrelsen

Valberedningen presenterade sina förslag

a. Fastställande av antalet ordinarie ledamöter i styrelsen (5 personer).

Mötet beslutade att det fortsättningsvis skall vara fem (5) ordinarie ledamöter.



b. Val av ordinarie ledamöter till styrelsen

Till ordinarie ledamöter valdes

Björn Sundblad (omval 2 år)

Nanda Doraswamy (nyval 2 år)

Scarlett Rueda Ståhl (fyllnadsval/nyval 1 år)

Carina Ulvegren och Anne Pilgrim omvaldes vid fjolårets ordinariestämma och fortsätter 1 år.

c. Val av ordförande till styrelsen (en av de ordinarie ledamöterna)

Till ordförande i styrelsen valdes enhälligt Carina Ulvegren.

d. Fastställande av antalet styrelsesuppleanter

Mötet fastställde antalet styrelsesuppleanter till tre (3).

e. Val av styrelsesuppleanter

Till styrelsesuppleanter valdes i följande ordning genom röstning.

1. Haris Livak (nyval)

2. Anders Blom (nyval)

3. vakans (nyval)

Avsikten är att vakansen ska fyllas vid ett fyllnadsval på höststämman.

14. Val av ordinarie revisorer och revisorssuppleanter

Till ordinarie revisorer valdes

Sonya Demir (nyval)

Kulvinder Singh (omval)

Till revisorssuppleanter valdes, efter en viss diskussion om jäv i Marja Erdals fall. Valberedningen informerade om att Villaägarnas jurist gett lugnande besked om detta.

1. Mika Mäkynen (omval)

2. Marja Erdal (nyval)

15. Val av valberedning

Till valberedningen valdes

Mats Dufberg (nyval)

Jonas Svensson (nyval)

Mary-Anne Högström (nyval)



16. Övriga frågor (ej beslut)

- a. Information om skrivelse och namninsamling angående planerad idrottsanläggning i norra Spångadalen

Björn Erdal informerade att Stockholms Stad planerar att bygga en idrottsanläggning i Spångadalen nedanför Sörgården. Om en inhägnad konstgräsplan med läktare för 400 personer, strålkastare och högtalaranläggning anläggs bara 50 meter från Sörgården kommer vårt område aldrig mer vara lugnt. Björn Erdal, Jonas Svensson och Björn Sundblad står bakom en skrivelse som mejlats ut till medlemmarna 2021-06-10. De som vill skriva under kan höra av sig till Björn Erdal. Sista dag att höra av sig till stadsbyggnadskontoret är 28 juni.

17. Meddelande om plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt

Mötesordförande Tobias Tengström, efter samråd med Carina Ulvegren, informerade om att stämmoprotokollet delas ut i brevlådorna inom två veckor.

18. Föreningsstämman avslutas

Carina Ulvegren tackade Tobias Tegelstam och tackade också av tidigare kassören Mats Dufberg, och styrelsemedlemmarna Marja Erdal och Ronnie Perjus. Då timmen var mycket sen (närmare 22:00) meddelade hon att gåvorna som det var tänkt skulle delas ut kommer att ges vid ett senare tillfälle. Sedan avslutade Carina mötet.

Undertecknat

Tobias Tengström, mötesordförande

Anne Pilgrim, sekreterare

Jonas Svensson, justerare

Marja Erdal, justerare



Policy för Sörgården 1 - våra gemensamma grönytor

Bevara den ursprungliga växtligheten.

Sörgården är ett kulturmärkt område och Sörgårdens samfällighet ska sträva efter att bevara en tidstypisk markplanering och växtlighet på våra gemensamma grönytor. En stor del av den ursprungliga växtligheten har dött och ska återställas eller ersättas.

Trygghet och ett vårdat intryck

Vår gemensamma utemiljö har stor betydelse för hur vårt område uppfattas. Vi strävar efter att hålla fritt från skräp, att ha en god belysning och att trafik i området inte ska utgöra en fara för barn och andra gående och cyklande.

Tillgänglighet

Vårt område är redan idag mycket tillgängligt för personer med funktionsvariationer men samfälligheten bör sträva efter att bygga bort eventuella hinder som idag finns.

Mötesplatser och plats för lek.

Att skapa en samhörighet i området främjar både trygghet och trivsel. Våra lekplatser ska vara inbjudande och vi ska också sträva efter att skapa mötesplatser för alla Sörgårdsbor, som t ex en boulebana eller utegym mm.

Biologisk mångfald

Vår markskötsel ska skapa förutsättningar för biologisk mångfald där olika livsformer ges en möjlighet att utvecklas. Vi vill skapa förutsättningar för kompostering. Vi strävar efter att bevara våra stora träd och i våra mindre skogsområden kan vi acceptera död ved och en veddepå.

Skötsel

Vi strävar efter en professionell markskötsel, men vill också att medlemmarna i samfälligheten bidrar i arbetet med frivilliga insatser, under professionell ledning. Vi uppmuntrar initiativ från boende i området.

Inflytande och information

Närmiljön är viktig för alla. Därför ska åtgärder på våra grönytor genomföras i samråd med närboende. Informera dina grannar och styrelsen om du planerar att genomföra större förändringar på din tomt. Bevaka också att träd inte skadar fastighet eller närliggande mark.