



Underhållsplan

År 2023 till 2052

Sörgårdens samfällighetsförening

Sörgården 1

Datum för utskrift: 2023-03-10

SUSTEND

Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	4
Åtgärder per år	6
Åtgärder per kategori	23
Åtgärdsbeskrivningar och bilder	29
Kommentarer	31
Åtgärdshistorik	33
Ekonomisk analys	36

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Underhållsplan Sörgården Kopia 2
Startår	2023
Slutår	2052
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	15.0%
Årlig uppräkning (%)	Ingen indexering (0%)
Basår för indexering	Inget startår
Filter	<ul style="list-style-type: none">• År: 2023 - 2052• Åtgärdstyp: Alla åtgärder

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Sörgården 1

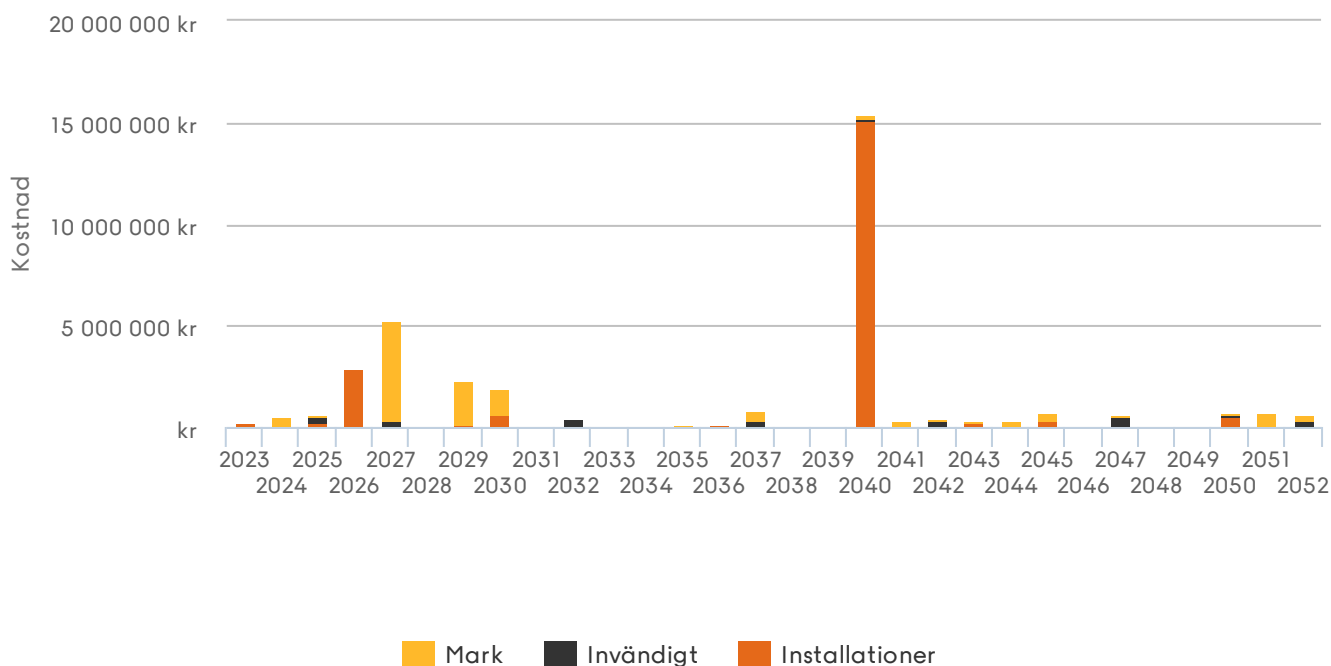


Adress	Spånga kyrkväg 480 B 163 62 Spånga
Byggår	1970

Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Total kostnad planerat underhåll per år



2023

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte belysning till LED garage	Installationer	El	20 år	Planerad	141 000 kr
Filming och analys avloppsstammar	Installationer	Vatten och avlopp		Beslutad	50 000 kr
Inköp av buskar	Mark	Generellt	20 år	Planerad	43 000 kr
Målning vippgunga	Mark	Lekplats 2	5 år	Beslutad	1 000 kr
Målning vippgunga	Mark	Lekplats 3	5 år	Beslutad	1 000 kr

237 000 kr

2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte leksand	Mark	Lekplats 2	2 år	Planerad	2 000 kr
Oljning avbärarplank	Mark	Parkering	2 år	Planerad	3 000 kr
Oljning trädetaljer	Mark	Lekplats 2	2 år	Planerad	1 000 kr
Oljning trästaket	Mark	Lekplats 2	2 år	Planerad	1 000 kr
Relining/byte av enstaka avloppsledning i mark	Mark	Vatten och avlopp	40 år	Planerad	216 000 kr
Renovering av lekplats	Mark	Lekplats 1	20 år	Planerad	273 000 kr

496 000 kr

2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta sandlåda komplett inkl sarger och sand (ca 2x2 m)	Mark	Lekplats 5	20 år	Planerad	22 000 kr
Byta sandlåda komplett inkl sarger och sand (ca 2x2 m)	Mark	Lekplats 4	20 år	Planerad	22 000 kr
Byte belysning till LED invändiga utrymmen	Installationer	El	20 år	Planerad	17 000 kr
Byte cirkulationspump värme	Installationer	Värme undercentral	15 år	Eftersatt	43 000 kr
Byte motorvärmare äldre	Invändigt	Garage	30 år	Planerad	212 000 kr
Byte parkbänk äldre	Mark	Generellt	10 år	Eftersatt	28 000 kr
Byte spis äldre	Invändigt	Föreningslokal	25 år	Planerad	9 000 kr
Byte styrventiler	Installationer	Värme undercentral	15 år	Eftersatt	16 000 kr
Projektering elstambyte	Installationer	El	50 år	Planerad	115 000 kr
projektering omläggning av asfalt	Mark	Generellt		Planerad	115 000 kr
Uppgradering modern styrning	Installationer	Värme undercentral	20 år	Planerad	35 000 kr

632 000 kr

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Generellt	5 år	Planerad	35 000 kr
Byte leksand	Mark	Lekplats 2	2 år	Planerad	2 000 kr
Elstambyte	Installationer	El	50 år	Eftersatt	2 828 000 kr
Oljning avbärrarplank	Mark	Parkering	2 år	Planerad	3 000 kr
Oljning parkbänkar	Mark	Generellt	2 år	Planerad	1 000 kr
Oljning trädetaljer	Mark	Lekplats 2	2 år	Planerad	1 000 kr
Oljning trästaket	Mark	Lekplats 2	2 år	Planerad	1 000 kr

2 870 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte kantstöd	Mark	Generellt	30 år	Eftersatt	1 509 000 kr
Byte strid sand	Mark	Lekplats nyare	5 år	Planerad	8 000 kr
Byte strid sand lekplats 3	Mark	Lekplats äldre	5 år	Planerad	35 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Garage	5 år	Planerad	313 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Undercentral	10 år	Planerad	4 000 kr
Linjemålning p-platser med linjemassa	Mark	Parkering	15 år	Eftersatt	26 000 kr
Omläggning asfalt	Mark	Generellt	30 år	Eftersatt	2 874 000 kr
Omläggning asfalt	Mark	Parkering	30 år	Eftersatt	441 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	10 år	Planerad	10 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Parkering	10 år	Planerad	1 000 kr

5 222 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte leksand	Mark	Lekplats 2	2 år	Planerad	2 000 kr
Målning vippgunga	Mark	Lekplats 2	5 år	Planerad	1 000 kr
Målning vippgunga	Mark	Lekplats 3	5 år	Planerad	1 000 kr
Oljning avbärrarplank	Mark	Parkering	2 år	Planerad	3 000 kr
Oljning parkbänkar	Mark	Generellt	2 år	Planerad	1 000 kr
Oljning trädetaljer	Mark	Lekplats 2	2 år	Planerad	1 000 kr
Oljning trästaket	Mark	Lekplats 2	2 år	Planerad	1 000 kr

11 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte garageportar	Mark	Garage och föreningslokal	30 år	Planerad	259 000 kr
Byte hängrännor	Mark	Garage och föreningslokal	30 år	Planerad	100 000 kr
Byte stuprör	Mark	Garage och föreningslokal	30 år	Planerad	28 000 kr
Byte ståldörr	Mark	Garage och föreningslokal	30 år	Planerad	26 000 kr
Byte takduk föreningslokal	Mark	Garage och föreningslokal	30 år	Planerad	39 000 kr
Byte takplåt garage	Mark	Garage och föreningslokal	30 år	Planerad	1 261 000 kr
Byte trädörrar	Mark	Garage och föreningslokal	30 år	Planerad	35 000 kr
Byte träfönster	Mark	Garage och föreningslokal	50 år	Planerad	28 000 kr
Byte trätrappa mot föreningslokal	Mark	Generellt	20 år	Planerad	12 000 kr
Byte vindskivor plåt	Mark	Garage och föreningslokal	30 år	Planerad	7 000 kr
Målning fasadbetong	Mark	Garage och föreningslokal	8 år	Planerad	61 000 kr
Målning träpanel	Mark	Garage och föreningslokal	8 år	Planerad	290 000 kr
Spolning avloppstammar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	79 000 kr

2 224 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte avgasare	Installationer	Värme undercentral	25 år	Planerad	86 000 kr
Byte belysningsstolpar	Mark	Generellt	50 år	Planerad	1 166 000 kr
Byte fasadbelysning till LED	Installationer	El	20 år	Planerad	10 000 kr
Byte kanalfläkt föreningslokal	Installationer	Ventilation	25 år	Planerad	4 000 kr
Byte kylskåp	Invändigt	Föreningslokal	20 år	Planerad	10 000 kr
Byte lekbord	Mark	Lekplats nyare	20 år	Planerad	3 000 kr
Byte leksand	Mark	Lekplats 2	2 år	Planerad	2 000 kr
Byte parkbänk nyare	Mark	Generellt	10 år	Planerad	7 000 kr
Byte plastmatta	Invändigt	Förråd	30 år	Planerad	6 000 kr
Byte stolpbelysning till LED	Installationer	El	20 år	Planerad	449 000 kr
Byte utslagsback och blandare	Invändigt	Förråd	20 år	Planerad	7 000 kr
Byte varmvattenberedare förråd	Installationer	Vatten och avlopp	25 år	Planerad	10 000 kr
Byte vippunga	Mark	Lekplats äldre	20 år	Planerad	14 000 kr
Byte vippunga	Mark	Lekplats nyare	20 år	Planerad	14 000 kr
Byte WC-stol, handfat och blandare	Invändigt	Föreningslokal	30 år	Planerad	14 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Föreningslokal	20 år	Planerad	24 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Undercentral	20 år	Planerad	12 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Förråd	20 år	Planerad	4 000 kr
Oljning avbärarplank	Mark	Parkering	2 år	Planerad	3 000 kr
Oljning parkbänkar	Mark	Generellt	2 år	Planerad	1 000 kr
Oljning trädetaljer	Mark	Lekplats 2	2 år	Planerad	1 000 kr
Oljning trästaket	Mark	Lekplats 2	2 år	Planerad	1 000 kr

1 849 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Generellt	5 år	Planerad	35 000 kr

35 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte leksand	Mark	Lekplats 2	2 år	Planerad	2 000 kr
Byte strid sand	Mark	Lekplats nyare	5 år	Planerad	8 000 kr
Byte strid sand lekplats 3	Mark	Lekplats äldre	5 år	Planerad	35 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Garage	5 år	Planerad	313 000 kr
Linjemålning p-platser med linjemassa	Invändigt	Garage	15 år	Planerad	59 000 kr
Oljning avbärrarplank	Mark	Parkering	2 år	Planerad	3 000 kr
Oljning parkbänkar	Mark	Generellt	2 år	Planerad	1 000 kr
Oljning trädetaljer	Mark	Lekplats 2	2 år	Planerad	1 000 kr
Oljning trästaket	Mark	Lekplats 2	2 år	Planerad	1 000 kr
					422 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning vippgunga	Mark	Lekplats 2	5 år	Planerad	1 000 kr
Målning vippgunga	Mark	Lekplats 3	5 år	Planerad	1 000 kr
					3 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte leksand	Mark	Lekplats 2	2 år	Planerad	2 000 kr
Oljning avbärrarplank	Mark	Parkering	2 år	Planerad	3 000 kr
Oljning parkbänkar	Mark	Generellt	2 år	Planerad	1 000 kr
Oljning trädetaljer	Mark	Lekplats 2	2 år	Planerad	1 000 kr
Oljning trästaket	Mark	Lekplats 2	2 år	Planerad	1 000 kr
					8 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte papperskorgar	Mark	Generellt	15 år	Planerad	21 000 kr
Byte parkbänk äldre	Mark	Generellt	10 år	Planerad	28 000 kr
Byte trästaket	Mark	Lekplats nyare	15 år	Planerad	7 000 kr

56 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Generellt	5 år	Planerad	35 000 kr
Byte cirkulationspump VVC	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	21 000 kr
Byte leksand	Mark	Lekplats 2	2 år	Planerad	2 000 kr
Oljning avbärrarplank	Mark	Parkering	2 år	Planerad	3 000 kr
Oljning parkbänkar	Mark	Generellt	2 år	Planerad	1 000 kr
Oljning trädetaljer	Mark	Lekplats 2	2 år	Planerad	1 000 kr
Oljning trästaket	Mark	Lekplats 2	2 år	Planerad	1 000 kr
Spolning avloppstammar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	79 000 kr

142 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte strid sand	Mark	Lekplats nyare	5 år	Planerad	8 000 kr
Byte strid sand lekplats 3	Mark	Lekplats äldre	5 år	Planerad	35 000 kr
Byte trästaket lekplats 3	Mark	Lekplats äldre	15 år	Planerad	13 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Garage	5 år	Planerad	313 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Undercentral	10 år	Planerad	4 000 kr
Målning fasadbetong	Mark	Garage och föreningslokal	8 år	Planerad	61 000 kr
Målning ståldörr	Mark	Garage och föreningslokal	8 år	Planerad	2 000 kr
Målning trädörrar	Mark	Garage och föreningslokal	8 år	Planerad	3 000 kr
Målning träfönster	Mark	Garage och föreningslokal	8 år	Planerad	8 000 kr
Målning träpanel	Mark	Garage och föreningslokal	8 år	Planerad	290 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	10 år	Planerad	10 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Parkering	10 år	Planerad	1 000 kr

746 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte leksand	Mark	Lekplats 2	2 år	Planerad	2 000 kr
Målning vippgunga	Mark	Lekplats 2	5 år	Planerad	1 000 kr
Målning vippgunga	Mark	Lekplats 3	5 år	Planerad	1 000 kr
Oljning avbärarplank	Mark	Parkering	2 år	Planerad	3 000 kr
Oljning parkbänkar	Mark	Generellt	2 år	Planerad	1 000 kr
Oljning trädetaljer	Mark	Lekplats 2	2 år	Planerad	1 000 kr
Oljning trästaket	Mark	Lekplats 2	2 år	Planerad	1 000 kr

11 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte betongplattor äldre	Mark	Generellt	30 år	Planerad	99 000 kr
Byte cirkulationspump värme	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	43 000 kr
Byte fasadplåt	Mark	Garage och föreningslokal	40 år	Planerad	43 000 kr
Byte kantstöd nyare	Mark	Generellt	30 år	Planerad	18 000 kr
Byte leksand	Mark	Lekplats 2	2 år	Planerad	2 000 kr
Byte parkbänk nyare	Mark	Generellt	10 år	Planerad	7 000 kr
Byte plastmatta	Invändigt	Föreningslokal	30 år	Planerad	41 000 kr
Byte skåp pentry	Invändigt	Föreningslokal	30 år	Planerad	43 000 kr
Byte slipers sandlåda	Mark	Lekplats nyare	20 år	Planerad	8 000 kr
Byte styrventiler	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	16 000 kr
Byte stödmur slipers	Mark	Lekplats nyare	20 år	Planerad	17 000 kr
Byte träsgarg	Mark	Lekplats nyare	20 år	Planerad	17 000 kr
Byte VA-stammar + värmekulvert förlagda i mark	Installationer	Vatten och avlopp	70 år	Planerad	14 993 000 kr
Byte vägs skylt	Mark	Parkering	30 år	Planerad	7 000 kr
Oljning avbärarplank	Mark	Parkering	2 år	Planerad	3 000 kr
Oljning parkbänkar	Mark	Generellt	2 år	Planerad	1 000 kr
Oljning trädetaljer	Mark	Lekplats 2	2 år	Planerad	1 000 kr
Oljning trästaket	Mark	Lekplats 2	2 år	Planerad	1 000 kr

15 360 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Generellt	5 år	Planerad	35 000 kr
Byte av sopkärl	Mark	Generellt	20 år	Planerad	230 000 kr

265 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte avbärrarplank	Mark	Parkering	20 år	Planerad	10 000 kr
Byte leksand	Mark	Lekplats 2	2 år	Planerad	2 000 kr
Byte strid sand	Mark	Lekplats nyare	5 år	Planerad	8 000 kr
Byte strid sand lekplats 3	Mark	Lekplats äldre	5 år	Planerad	35 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Garage	5 år	Planerad	313 000 kr
Linjemålning p-platser med linjemassa	Mark	Parkering	15 år	Planerad	26 000 kr
Oljning avbärrarplank	Mark	Parkering	2 år	Planerad	3 000 kr
Oljning parkbänkar	Mark	Generellt	2 år	Planerad	1 000 kr
Oljning trädetaljer	Mark	Lekplats 2	2 år	Planerad	1 000 kr
Oljning trästaket	Mark	Lekplats 2	2 år	Planerad	1 000 kr

400 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte belysning till LED garage	Installationer	El	20 år	Planerad	141 000 kr
Inköp av buskar	Mark	Generellt	20 år	Planerad	43 000 kr
Målning vippgunga	Mark	Lekplats 3	5 år	Planerad	1 000 kr
Målning vippgunga	Mark	Lekplats 2	5 år	Planerad	1 000 kr
Spolning avloppstammar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	79 000 kr

266 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte leksand	Mark	Lekplats 2	2 år	Planerad	2 000 kr
Oljning avbärrarplank	Mark	Parkering	2 år	Planerad	3 000 kr
Oljning parkbänkar	Mark	Generellt	2 år	Planerad	1 000 kr
Oljning trädetaljer	Mark	Lekplats 2	2 år	Planerad	1 000 kr
Oljning trästaket	Mark	Lekplats 2	2 år	Planerad	1 000 kr
Renovering av lekplats	Mark	Lekplats 1	20 år	Planerad	273 000 kr

282 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta sandlåda komplett inkl sarger och sand (ca 2x2 m)	Mark	Lekplats 5	20 år	Planerad	22 000 kr
Byta sandlåda komplett inkl sarger och sand (ca 2x2 m)	Mark	Lekplats 4	20 år	Planerad	22 000 kr
Byte avstängningsventiler undercentral nyare	Installationer	Vatten och avlopp	40 år	Planerad	35 000 kr
Byte belysning till LED invändiga utrymmen	Installationer	El	20 år	Planerad	17 000 kr
Byte parkbänk äldre	Mark	Generellt	10 år	Planerad	28 000 kr
Byte värmepump	Installationer	Värme undercentral	40 år	Planerad	173 000 kr
Målning fasadbetong	Mark	Garage och föreningslokal	8 år	Planerad	61 000 kr
Målning ståldörr	Mark	Garage och föreningslokal	8 år	Planerad	2 000 kr
Målning trädörrar	Mark	Garage och föreningslokal	8 år	Planerad	3 000 kr
Målning träfönster	Mark	Garage och föreningslokal	8 år	Planerad	8 000 kr
Målning träpanel	Mark	Garage och föreningslokal	8 år	Planerad	290 000 kr
Uppgradering modern styrning	Installationer	Värme undercentral	20 år	Planerad	35 000 kr

693 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Generellt	5 år	Planerad	35 000 kr
Byte leksand	Mark	Lekplats 2	2 år	Planerad	2 000 kr
Oljning avbärarplank	Mark	Parkering	2 år	Planerad	3 000 kr
Oljning parkbänkar	Mark	Generellt	2 år	Planerad	1 000 kr
Oljning trädetaljer	Mark	Lekplats 2	2 år	Planerad	1 000 kr
Oljning trästaket	Mark	Lekplats 2	2 år	Planerad	1 000 kr

43 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte kanalfläkt undercentral	Installationer	Ventilation	25 år	Planerad	4 000 kr
Byte motorvärmare nyare	Invändigt	Garage	30 år	Planerad	129 000 kr
Byte strid sand	Mark	Lekplats nyare	5 år	Planerad	8 000 kr
Byte strid sand lekplats 3	Mark	Lekplats äldre	5 år	Planerad	35 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Garage	5 år	Planerad	313 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Undercentral	10 år	Planerad	4 000 kr
Linjemålning p-platser med linjemassa	Invändigt	Garage	15 år	Planerad	59 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	10 år	Planerad	10 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Parkering	10 år	Planerad	1 000 kr

563 000 kr

2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte leksand	Mark	Lekplats 2	2 år	Planerad	2 000 kr
Målning vippgunga	Mark	Lekplats 3	5 år	Planerad	1 000 kr
Målning vippgunga	Mark	Lekplats 2	5 år	Planerad	1 000 kr
Oljning avbärrarplank	Mark	Parkering	2 år	Planerad	3 000 kr
Oljning parkbänkar	Mark	Generellt	2 år	Planerad	1 000 kr
Oljning trädetaljer	Mark	Lekplats 2	2 år	Planerad	1 000 kr
Oljning trästaket	Mark	Lekplats 2	2 år	Planerad	1 000 kr

11 000 kr

2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte trätappa mot föreningslokal	Mark	Generellt	20 år	Planerad	12 000 kr

12 000 kr

2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte fasadbelysning till LED	Installationer	El	20 år	Planerad	10 000 kr
Byte kylskåp	Invändigt	Föreningslokal	20 år	Planerad	10 000 kr
Byte lekbord	Mark	Lekplats nyare	20 år	Planerad	3 000 kr
Byte leksand	Mark	Lekplats 2	2 år	Planerad	2 000 kr
Byte papperskorgar	Mark	Generellt	15 år	Planerad	21 000 kr
Byte parkbänk nyare	Mark	Generellt	10 år	Planerad	7 000 kr
Byte spis äldre	Invändigt	Föreningslokal	25 år	Planerad	9 000 kr
Byte stolpbelysning till LED	Installationer	El	20 år	Planerad	449 000 kr
Byte trästaket	Mark	Lekplats nyare	15 år	Planerad	7 000 kr
Byte utslagsback och blandare	Invändigt	Förråd	20 år	Planerad	7 000 kr
Byte vippunga	Mark	Lekplats äldre	20 år	Planerad	14 000 kr
Byte vippunga	Mark	Lekplats nyare	20 år	Planerad	14 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Föreningslokal	20 år	Planerad	24 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Undercentral	20 år	Planerad	12 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Förråd	20 år	Planerad	4 000 kr
Oljning avbärrarplank	Mark	Parkering	2 år	Planerad	3 000 kr
Oljning parkbänkar	Mark	Generellt	2 år	Planerad	1 000 kr
Oljning trädetaljer	Mark	Lekplats 2	2 år	Planerad	1 000 kr
Oljning trästaket	Mark	Lekplats 2	2 år	Planerad	1 000 kr
Spolning avloppstammar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	79 000 kr

677 000 kr

2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Generellt	5 år	Planerad	35 000 kr
Byte betongplattor runt markbehållare nyare	Mark	Generellt	30 år	Planerad	57 000 kr
Byte cirkulationspump VVC	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	21 000 kr
Byte markbehållare	Mark	Generellt	30 år	Planerad	575 000 kr
					688 000 kr

2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte gungställning lekplats 3	Mark	Lekplats äldre	30 år	Planerad	86 000 kr
Byte gungställningar	Mark	Lekplats äldre	30 år	Planerad	86 000 kr
Byte leksand	Mark	Lekplats 2	2 år	Planerad	2 000 kr
Byte nätstängsel	Mark	Generellt	30 år	Planerad	12 000 kr
Byte strid sand	Mark	Lekplats nyare	5 år	Planerad	8 000 kr
Byte strid sand lekplats 3	Mark	Lekplats äldre	5 år	Planerad	35 000 kr
Byte trästaket lekplats 3	Mark	Lekplats äldre	15 år	Planerad	13 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Garage	5 år	Planerad	313 000 kr
Oljning avbärarplank	Mark	Parkering	2 år	Planerad	3 000 kr
Oljning parkbänkar	Mark	Generellt	2 år	Planerad	1 000 kr
Oljning trädetaljer	Mark	Lekplats 2	2 år	Planerad	1 000 kr
Oljning trästaket	Mark	Lekplats 2	2 år	Planerad	1 000 kr
					561 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Installationer

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
El							
Byte belysning till LED garage	2023	20 år		35	st	2 800 kr	141 000 kr
Byte belysning till LED invändiga utrymmen	2025	20 år		5	st	2 400 kr	17 000 kr
Byte fasadbelysning till LED	2030	20 år		3	st	2 400 kr	10 000 kr
Byte stolpbelysning till LED	2030	20 år		52	st	6 000 kr	449 000 kr
Elstambyte	2026	50 år		1	st	1 967 000 kr	2 828 000 kr
Projektering elstambyte	2025	50 år		1	styck	80 000 kr	115 000 kr
Vatten och avlopp							
Byte avstängningsventiler undercentral nyare	2045	40 år		6	st	4 000 kr	35 000 kr
Byte VA-stammar + värmekulvert förlagda i mark	2040	70 år	1970	1490	m1	7 000 kr	14 993 000 kr
Byte varmvattenberedare förråd	2030	25 år		1	st	7 000 kr	10 000 kr
Filming och analys avloppsstammar	2023			1	st	35 000 kr	50 000 kr
Spolning avloppsstammar	2029	7 år	2022	76	lgh	720 kr	79 000 kr
Ventilation							
Byte kanalfläkt föreningslokal	2030	25 år		1	st	3 000 kr	4 000 kr
Byte kanalfläkt undercentral	2047	25 år	2022	1	st	3 000 kr	4 000 kr
Värme undercentral							
Byte avgasare	2030	25 år	2005	1	st	60 000 kr	86 000 kr
Byte cirkulationspump VVC	2036	15 år	2021	1	st	14 400 kr	21 000 kr
Byte cirkulationspump värme	2025	15 år	2005	1	st	30 000 kr	43 000 kr
Byte styrventiler	2025	15 år	2005	2	st	5 400 kr	16 000 kr
Byte värmeväxlare	2045	40 år	2005	2	st	60 000 kr	173 000 kr
Uppgradering modern styrning	2025	20 år	2005	1	st	24 000 kr	35 000 kr

Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Föreningslokal							
Byte kylskåp	2030	20 år		1	st	7 200 kr	10 000 kr
Byte plastmatta	2040	30 år		47	m2	600 kr	41 000 kr
Byte skåp pentry	2040	30 år		1	st	30 000 kr	43 000 kr
Byte spis äldre	2025	25 år		1	st	6 000 kr	9 000 kr
Byte WC-stol, handfat och blandare	2030	30 år		1	st	9 800 kr	14 000 kr
Målning väggar och tak	2030	20 år		47	m2	360 kr	24 000 kr
Förråd							
Byte plastmatta	2030	30 år		7	m2	600 kr	6 000 kr
Byte utslagsback och blandare	2030	20 år		1	st	4 800 kr	7 000 kr
Målning väggar och tak	2030	20 år		7	m2	360 kr	4 000 kr
Garage							
Byte motorvärmare nyare	2047	30 år		25	st	3 600 kr	129 000 kr
Byte motorvärmare äldre	2025	30 år		41	st	3 600 kr	212 000 kr
Dammbindning golv	2027	5 år		1812	m2	120 kr	313 000 kr
Linjemålning p-platser med linjemassa	2032	15 år		76	st	540 kr	59 000 kr
Undercentral							
Dammbindning golv	2027	10 år		23	m2	120 kr	4 000 kr
Målning väggar och tak	2030	20 år		23	m2	360 kr	12 000 kr

Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Garage och föreningslokal							
Byte fasadplåt	2040	40 år		36	m2	840 kr	43 000 kr
Byte garageportar	2029	30 år		4	st	45 000 kr	259 000 kr
Byte hängrännor	2029	30 år		116	m1	600 kr	100 000 kr
Byte stuprör	2029	30 år		32	m1	600 kr	28 000 kr
Byte ståldörr	2029	30 år		1	st	18 000 kr	26 000 kr
Byte takduk föreningslokal	2029	30 år		76	m2	360 kr	39 000 kr
Byte takplåt garage	2029	30 år		1044	m2	840 kr	1 261 000 kr
Byte trädörrar	2029	30 år		2	st	12 000 kr	35 000 kr
Byte träfönster	2029	50 år		2	st	9 600 kr	28 000 kr
Byte vindsskivor plåt	2029	30 år		14	m1	360 kr	7 000 kr
Målning fasadbetong	2029	8 år		117	m2	360 kr	61 000 kr
Målning ståldörr	2037	8 år		1	st	1 200 kr	2 000 kr
Målning trädörrar	2037	8 år		2	st	1 200 kr	3 000 kr
Målning träfönster	2037	8 år		2	st	2 700 kr	8 000 kr
Målning träpanel	2029	8 år		561	m2	360 kr	290 000 kr
Generellt							
Beskärning träd	2026	5 år	2021	1	omg	24 000 kr	35 000 kr
Byte av sopkärl	2041	20 år	2021	5	styck	32 000 kr	230 000 kr
Byte belysningsstolpar	2030	50 år		52	st	15 600 kr	1 166 000 kr
Byte betongplattor runt markbehållare nyare	2051	30 år		37	m2	1 080 kr	57 000 kr
Byte betongplattor äldre	2040	30 år		64	m2	1 080 kr	99 000 kr
Byte kantstöd	2027	30 år		2500	m1	420 kr	1 509 000 kr
Byte kantstöd nyare	2040	30 år		30	m1	420 kr	18 000 kr
Byte markbehållare	2051	30 år	2021	5	st	80 000 kr	575 000 kr
Byte nätstängsel	2052	30 år	2022	12	m1	720 kr	12 000 kr
Byte papperskorgar	2035	15 år		6	st	2 400 kr	21 000 kr
Byte parkbänk nyare	2030	10 år		1	st	4 800 kr	7 000 kr
Byte parkbänk äldre	2025	10 år		4	st	4 800 kr	28 000 kr
Byte trätrappa mot föreningslokal	2029	20 år		3	m2	2 880 kr	12 000 kr
Inköp av buskar	2023	20 år		100	st	300 kr	43 000 kr
Oljning parkbänkar	2026	2 år	2022	10	m1	100 kr	1 000 kr

Omläggning asfalt	2027	30 år		4761	m2	420 kr	2 874 000 kr
projektering omläggning av asfalt	2025			1	st	80 000 kr	115 000 kr
Slamsugning brunnar	2027	10 år		14	st	480 kr	10 000 kr
Lekplats 1							
Renovering av lekplats	2024	20 år		1	st	190 000 kr	273 000 kr
Lekplats 2							
Byte leksand	2024	2 år		2	m2	600 kr	2 000 kr
Målning vippgunga	2023	5 år		1	st	1 000 kr	1 000 kr
Oljning trädetaljer	2024	2 år	2022	50	m1	20 kr	1 000 kr
Oljning trästaket	2024	2 år		25	m1	27 kr	1 000 kr
Lekplats 3							
Målning vippgunga	2023	5 år		1	st	1 000 kr	1 000 kr
Lekplats 4							
Byta sandlåda komplett inkl sarger och sand (ca 2x2 m)	2025	20 år	2022	1	st	15 000 kr	22 000 kr
Lekplats 5							
Byta sandlåda komplett inkl sarger och sand (ca 2x2 m)	2025	20 år		1	st	15 000 kr	22 000 kr
Lekplats nyare							
Byte lekbord	2030	20 år		1	st	2 000 kr	3 000 kr
Byte slipers sandlåda	2040	20 år	2020	6	m1	960 kr	8 000 kr
Byte strid sand	2027	5 år		15	m2	360 kr	8 000 kr
Byte stödmur slipers	2040	20 år	2020	12	m1	960 kr	17 000 kr
Byte träsarg	2040	20 år		16	m1	720 kr	17 000 kr
Byte trästaket	2035	15 år	2020	12	m2	420 kr	7 000 kr
Byte vippgunga	2030	20 år		1	st	9 600 kr	14 000 kr
Lekplats äldre							
Byte gungställning lekplats 3	2052	30 år	2022	1	st	60 000 kr	86 000 kr
Byte gungställningar	2052	30 år	2022	2	st	30 000 kr	86 000 kr
Byte strid sand lekplats 3	2027	5 år	2022	67	m2	360 kr	35 000 kr
Byte trästaket lekplats 3	2037	15 år	2022	21	m1	420 kr	13 000 kr
Byte vippgunga	2030	20 år		1	st	9 600 kr	14 000 kr
Parkering							
Byte avbärarplank	2042	20 år	2022	94	m1	75 kr	10 000 kr
Byte vägs skylt	2040	30 år		2	st	2 400 kr	7 000 kr

Linjemålning p-platser med linjemassa	2027	15 år	34	st	540 kr	26 000 kr
Oljning avbärrarplank	2024	2 år	94	m1	21 kr	3 000 kr
Omläggning asfalt	2027	30 år	731	m2	420 kr	441 000 kr
Slamsugning brunnar	2027	10 år	2	st	480 kr	1 000 kr
Vatten och avlopp						
Relining/byte av enstaka avloppsledning i mark	2024	40 år	50	m	3 000 kr	216 000 kr

Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

Inköp av buskar

Förekommer år: 2023, 2043
Intervall: 20 år
Kategori: Mark
Läge: Generellt
Märkning: -

Total kostnad: 43 000 kr inkl. moms
Styckpris: 300 kr exkl. moms
Antal: 100
Enhet: st

Utbyte av buskar

Renovering av lekplats

Förekommer år: 2024, 2044
Intervall: 20 år
Kategori: Mark
Läge: Lekplats 1
Märkning: -

Total kostnad: 273 000 kr inkl. moms
Styckpris: 190 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Byte gungställning, byte fallsand, byte staket.

Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.

Skribent och tidpunkt	Kommentar
--------------------------	-----------

Byte styrventiler (2025, 2040)**styrelsen@sorgarden-spanga.se**
2022-01-31 22:01

En styrventil bytt 2021, 6940 kr

Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

År	Namn	Planerad kostnad	Faktisk kostnad	Kommentar
2000	Byte gungställning Kategori: Mark Läge: Lekplats 3	65 000 kr Inkl. moms	100 000 kr Inkl. moms	
2020	Byte cirkulationspump VVC Kategori: Installationer Läge: Värme undercentral	30 000 kr Inkl. moms	30 000 kr Inkl. moms	
2021	Beskärning träd Kategori: Mark Läge: Generellt	35 000 kr Inkl. moms	20 000 kr Inkl. moms	
2021	Byte av sopkärl Kategori: Mark Läge: Generellt	230 000 kr Inkl. moms	300 000 kr Inkl. moms	
2021	Målning garage Kategori: Fasader	43 000 kr Inkl. moms	4 125 kr Inkl. moms	
2021	Byte avstängstängningsventiler undercentral äldre Kategori: Installationer Läge: Vatten och avlopp	29 000 kr Inkl. moms	92 000 kr Inkl. moms	
2022	Byte strid sand Kategori: Mark Läge: Lekplats 3	35 000 kr Inkl. moms	18 750 kr Inkl. moms	
2022	Byte trästaket Kategori: Mark Läge: Lekplats 3	13 000 kr Inkl. moms	18 750 kr Inkl. moms	
2022	Spolning avloppstammar Kategori: Installationer Läge: Vatten och avlopp	79 000 kr Inkl. moms	100 000 kr Inkl. moms	
2022	Byte kanalfläkt undercentral Kategori: Installationer Läge: Ventilation	4 000 kr Inkl. moms	12 500 kr Inkl. moms	
2022	Byte nätstängsel Kategori: Mark Läge: Generellt	12 000 kr Inkl. moms	1 250 kr Inkl. moms	Reparation av stolpar.
2022	Byte avbärarplank Kategori: Mark Läge: Parkering	10 000 kr Inkl. moms		
2022	Oljning parkbänkar Kategori: Mark Läge: Generellt	1 000 kr Inkl. moms	125 kr Inkl. moms	

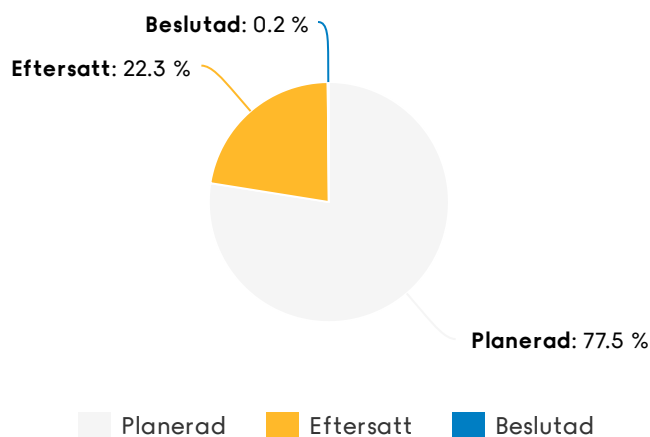
2022	Oljning trädetaljer Kategori: Mark Läge: Lekplats nyare	1 000 kr Inkl. moms	125 kr Inkl. moms
2022	Byte av lekställning Kategori: Mark Läge: Lekplats 3	115 000 kr Inkl. moms	162 500 kr Inkl. moms
2022	Byte leksand Kategori: Mark Läge: Lekplats 3	66 000 kr Inkl. moms	93 750 kr Inkl. moms

Ekonomisk analys

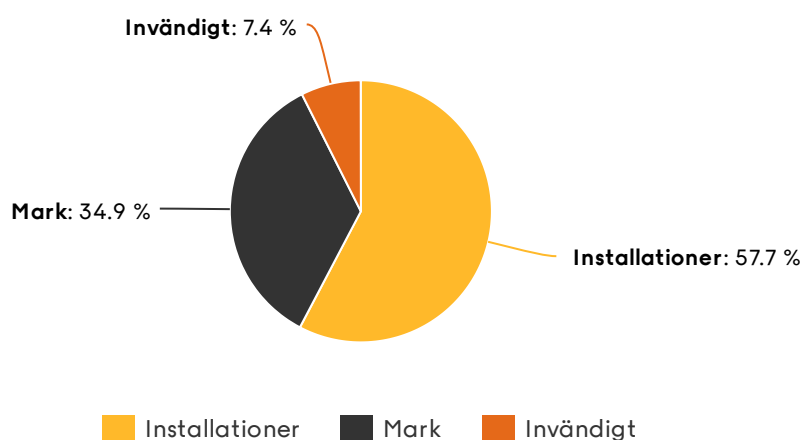
Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Total kostnad	34 783 741 kr
Kostnad per år	1 159 458 kr
Kostnad per år och m ²	-
Underhållsskuld	7 765 375 kr
Underhållsskuld per m ²	-

Kostnad baserat på status

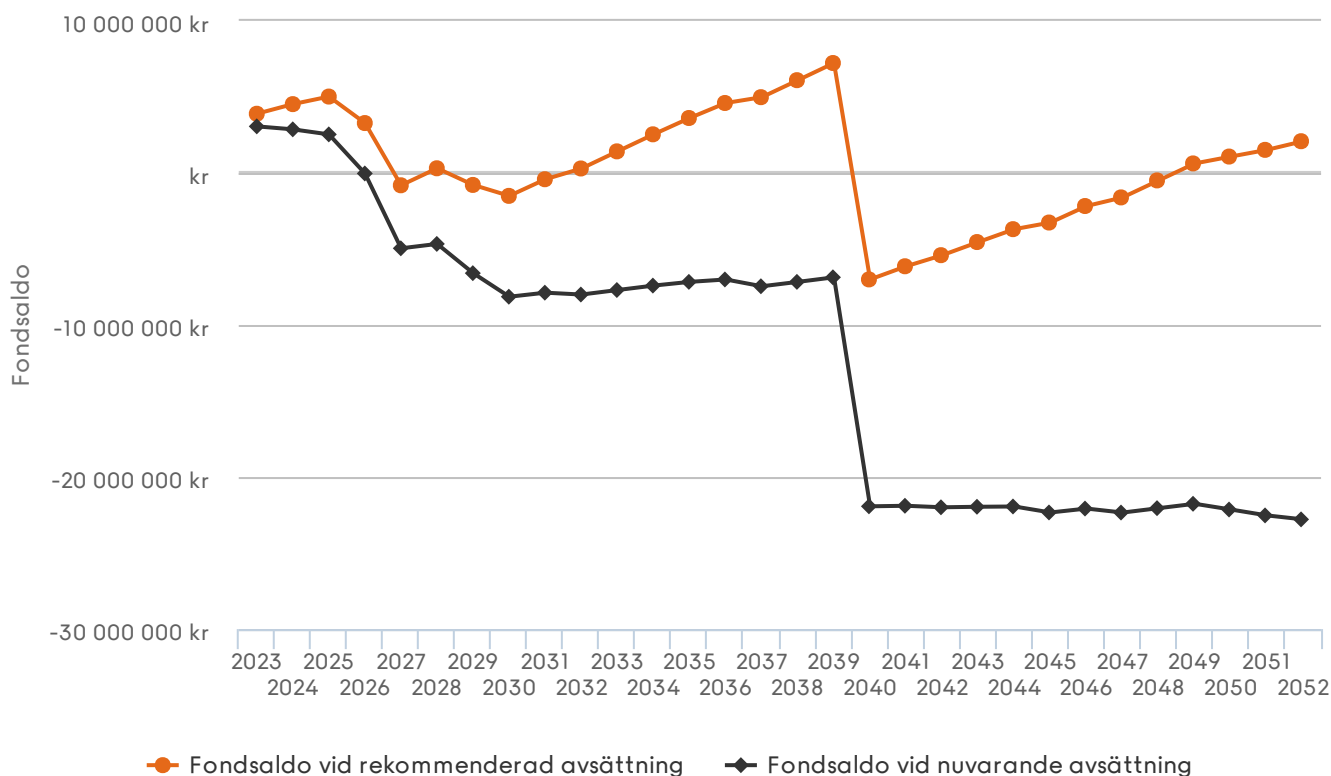


Kostnad baserat på kategorier



Avsättningsanalys

Avsättningsanalysen visar **hela din underhållsplan** och **exkluderar investeringsåtgärder**. Eventuella filter som ställts in påverkar inte analysen.



Nuvarande avsättning per m ² (BOA)	-
Rekommenderad avsättning per m ² (BOA)	-
Rekommenderad årlig avsättning till fond för underhåll	1 129 000 kr
Nuvarande årlig avsättning till fond för underhåll	300 000 kr
Saldo i underhållsfond vid inledningen av år 2023	3 000 000 kr