



Verksamhetsplan 2022

Syfte

Verksamhetsplanen skall tydliggöra styrelsens arbetsmål för verksamhetsåret och vara ett underlag för utvärdering och sammanställning av verksamhetsberättelsen.

Dokumentet ska ge en beskrivning på hur styrelsen tänker genomdriva de beslut som fattas av stämman och genomföra de ekonomiska beslut som stämman fattat om underhålls- och förnyelsebehov i föreningen. Verksamhetsplanen presenteras vid höststämman tillsammans med budget. Verksamhetsplanen kan komma att revideras under arbetsåret beroende på uppföljningen av budget och publiceras på föreningens hemsida.

Styrelsen samarbetar med olika arbetsgrupper bestående av medlemmar i föreningen och upphandlar de tjänster av entreprenörer som behövs för att drifva samfällighetens skötsel.

Styrelsen utser och fördelar arbetsuppgifter till arbetsgrupper som bistår med offertförfrågningar, utredningar och bistår styrelsen med beslutsunderlag.

Arbetsgrupper och ansvar

Under 2022 föreslås följande arbetsgrupper i Sörgårdens samfällighetsförening:

Ekonomi: Nanda Doraswamy och Carina Ulvegren

Servicegruppen: Peter Olofsson, Rolf Karlsson och Haris Livak

Elservicegruppen: Anders Blom och Ingemar Thorell

Lekplatsgruppen: Scarlett Rueda Ståhl

Gröna gruppen: Anne Pilgrim

Underhållsplan: Björn Sundblad och Peter Olofsson

Parkeringsgruppen: Carina Ulvegren, Björn Sundblad, och Mustafa Görgulu

Elladdstolpar: Björn Sundblad och Peter Olofsson

Kommunikationsgrupp: Carina Ulvegren

Hemsida: Carina Ulvegren, Max Hagelstam

Kontaktgrupp: Anne Pilgrim och Scarlett Ståhl

Framtidsvision: Björn Sundblad

Sörgården 50 år: Björn Sundblad

Föreningslokal och bokning: Michaela Hedberg-Mäkinen

Samarbetspartner till Samfälligheten:



Parkeringsfrågor: Apcoa Parking, gemensamma grönytor och snöröjning mm: Björn Entreprenad (gräsklippning och snöskottning). Techem för avläsning av fjärrvärmeförbrukning. Stockholm Exergi för leverans av fjärrvärme. Stockholm Vatten och Avfall (SVOA) för sophämtning. Rörmannen för service av undercentral och VVS. Bromstens el för elservice. Telia för TV/fiber.

Arbetsmål för 2022

Ekonomi:

- Utföra en extern revision av föreningens ekonomi
- Upprätta en ekonomiskplan för de kommande fem till 10 åren baserat på den nya underhållsplanen
- Upprätta ett nytt ekonomisystem för bokföring och avstämningar av medlemsavgifter
- Undersöka placering av föreningens kapital
- Undersöka möjligheter till lån inför kommande underhållsbehov
- Genomlys Sörgårdens avtal med samarbetspartner

Servicegruppen:

- Bistå med underhållsuppgifter som definierats för året i underhållsplanen.
- Ansvara för skötsel och drift av undercentralen.
- Skötsel av buskage och övrig skötsel i områdets gemensamma ytor.
- Beställer matavfallspåsar vid behov, kontaktperson gentemot SVOA.

Elservicegruppen:

Regelbundet byta ut lampor och vid behov påtala eller åtgärda elfel i området.

Lekplatsgruppen:

- Ta fram offerter för renovering av lekplatser enligt underhållsplan
- För renovering av lekplatser har 187.000 kr avsatts i budgeten.

Gröna gruppen:

- Skapa ett förfrågningsunderlag för skötsel av kommunikationstomt och lekplatser
- Ta fram offerter för skötsel av kommunikationstomt
- Uppdatera växtlighet i områdets entréer
- Investera i nyplanteringar
- Undersöka införandet av en kompost
- Totalt avsatta medel: 150.000 kr

Underhållsplan:

- Totalt avsatta medel för planerat underhåll: 387.000 kr – se detaljer i Planima.
- Särskilda åtgärder under 2022 enligt underhållsplan:
 - Filmning stammar: 50.000 kr
 - Spolning av avloppsstammar: 79.000 kr
 - Upprätta en energideklaration: 33.000 kr



- Revidera befintlig underhållsplan i Planima och presentera till höststämma.

Parkeringsgruppen:

- Vid ordinarie stämma 2022 presentera en utvärdering av befintliga parkeringsregler och föreslå förändringar efter behov.
- Vid behov förnya avtal med Apcoa eller annan entreprenör
- Tydliggöra eventuellt nya parkeringsregler och rutiner för anmälan om felparkering

Återvinningsstation:

Styrelsen föreslår att avvakta med införandet av återvinningsstation

Elladdstolpar:

- Införa laddstolpar enligt plan. Avsatta medel från underhålls-och förnyelsefond: 500.000 kr.

Kommunikationsgruppen:

Hemsida:

- Underhålla föreningens hemsida.
- Instagramansvarig: Scarlett
- Facebookgruppadmin: Jonas Svensson
- Avsatta medel: 5.000 kr.

Kontaktgrupp:

- Kontakta och välkomna nya medlemmar
- Kontakta och informera medlemmar om styrelsens arbete

Framtidsvision:

- Starta en diskussion om framtida visioner i Sörgården.
- Använda hemsidans forum för ändamålet samt när tillfälle ges hålla möten för diskussioner

Sörgården 50 år:

- Sammanställa bilder och en minnesskrift.

Övriga arbetsuppgifter:

Dokumentation:

- Sekreterare och ordförande ansvarar för att dokumentation finns på google-drive och att föreningsdokument och styrelseprotokoll mm. görs tillgängliga för medlemmarna via hemsidan.

Rättsanering:

- Med nya sopstationer finns möjlighet att ta tag i områdets rättproblem. Dialog förs med kommunen.

