



MÖTESPROTOKOLL stämma 2025-05-18

Sörgårdens samfällighetsförening

1. Mötets öppnande. Max Hagelstam, hus 52, öppnade stämman.
2. Val av ordförande för stämman. Mirja Reija valdes till ordförande för stämman.
3. Val av sekreterare för stämman. Björn Sundblad, hus 15, valdes till sekreterare.
4. Justering av röstlängd. Röstlängden justerades. Vid mötets början var 29 fastigheter närvarande.
5. Frågan om stämman behörigen utlysts. Max Hagelstam berättade att kallelse delats ut i alla brevlådor 15 dagar före stämman. Stämman beslutade:
 - a. att stämman var behörigt utlyst.
6. Godkännande av dagordning. Stämman beslutade att godkänna dagordningen.
7. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare. Till justeringspersoner, tillika rösträknare valdes Mats Dufberg, hus 7 och Inga-Lill Evemar Hus 24
8. Max Hagelstam redovisade styrelsens verksamhetsberättelse och Rolf Karlsson, hus 4 redovisade kort genomförda underhållsåtgärder 2024.
 - a. Stämman beslutade att lägga verksamhetsberättelsen till handlingarna.
 - b. Stämman beslutade att godkänna den ekonomiska berättelsen.
 - c. Revisorerna redovisade synpunkter på styrelsens arbete, årsredovisning och ekonomisk berättelse. Revisorerna har också granskat styrelsens protokoll mm och har inga anmärkningar. Revisorerna har också lämnat synpunkter och förbättringsförslag till styrelsen. Den avgående styrelsen meddelade att den har diskuterat revisoremas synpunkter på förvaltningen och att den nya styrelsen ska se över dessa frågor under det kommande året.
 - d. Stämman beslutade att lägga revisorernas berättelse till handlingarna.
9. Revisorerna föreslog att styrelsen ska beviljas ansvarsfrihet. Mötet beslutade att bevilja den avgående styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.

Handwritten signatures:
Mirja Reija
Björn Sundblad
Mats Dufberg
Inga-Lill Evemar



10. Styrelsens förslag.

- a. Laddstolpar för hybrid- och elbilsladdning. Mötet beslutade att godkänna styrelsens förslag om:
 - i. Installation av elbilsladdare vid samtliga garageplatser.
 - ii. Att investering finansieras genom en investering med 10-årig avskrivning samt individuell debitering, utan höjning av medlemsavgifter.
 - iii. Att arbetet genomförs under 2025.
 - iv. Att köpa in ett antal adapters för att använda laddboxen som en 230V motorvärmare för bensindrivna bilar.
- b. Upphandling av ekonomistöd. Mötet beslutade enligt styrelsens förslag:
 - i. Att styrelsen kan upphandla ekonomistöd för maximalt 70 000:-/år.
 - ii. Att kostnaden hanteras inom gällande budget.

11. Beslut om inkomna motioner.

- a. Motion nummer 1, Fömyelse av gemensamma områden. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag:
 - i. Att fortsätta arbetet med fömyelse av området enligt underhållsplanen.
 - ii. Att styrelsens ges i uppdrag att undersöka intresset av att bilda en ny "Grön grupp".
- b. Motion nummer 2. Angående obligatoriska städdagar. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag:
 - i. Att avslå motionen.
- c. Motion nummer 3. Information om källsortering och sopor. Stämman beslutade:
 - i. Att anse att motionen är besvarad i fråga om instruktion om sophantering.
 - ii. Att samfälligheten inte ska ge ut information på annat språk än svenska.

12. Fastställande av arvoden för 2025.

- a. Valberedningens förslag godkändes med följande förändringar:
 - i. Kassörens arvode fastställdes till 8232 kronor per år.
 - ii. Stämman beslutade också att förändringar i ersättningarna kan ske om kassörens arbete minskar under året på grund av att samfälligheten anlitar extern ekonomistöd enligt beslut under punkt 10b.
- b. Stämman beslutade således om följande arvoden:
 - i. Ordförande 8232 kr samt mötesarvode om 559 kr/ möte för max 8 möten.
 - ii. Sekreterare 7056 kr samt mötesarvode om 559 kr/ möte för max 8 möten.
 - iii. Kassör 8232 kr samt mötesarvode om 559 kr/ möte för max 8 möten.
 - iv. Ledamot 4116 kr samt mötesarvode om 559 kr/ möte för max 8 möten.

HR Uhl
Bj H



- v. Suppleant 1764 kr samt mötesarvode om 559 kr/ möte för max 8 möten.
- vi. Avstämning av månadsavgifter. 8232 kr.
- vii. Värme och värmestatistik 1000 kr/gång.
- viii. Särskilda uppdrag arvoderas med 223 kr per timme.
- ix. Revisor 1 och 2: 1470 kr per utförd revision.
- x. Servicegrupp (1-3 medlemmar)
 - 1. Vid 3 medlemmar 14 112 kr per person.
 - 2. Vid 2 medlemmar 15 876 kr per person.
 - 3. Vid 1 medlem 21 168 kr per person.

13. Val av styrelse. Valberedningens förslag presenterades. Stämman beslutade att välja:

- a. Ordinarie ledamöter i styrelsen:
 - i. Björn Sundblad (15/630) omval, 2 år.
 - ii. Max Hagelstam (52/518) omval, 2 år.
 - iii. Nanda Doraswamy (71/492) nyval, 2 år
- b. Styrelsesuppleanter (valda på 1 år)
 - i. Sakina Zibari (30/592)
 - ii. Sonya Demir (22/580)
 - iii. Kulvinder Singh (6/620)
- c. Ordförande för styrelsen från de ordinarie ledamöterna (vald på 1 år)
 - i. Haris Livak (77/480) nyval

14. Val av Revisorer. Valberedningens förslag presenterades. Stämman beslutade att för ett år välja:

- a. Jonas Svensson (14/632) ordinarie omval
- b. Inga-Lill Evemar (24/576) ordinarie omval
- c. Gunnel Julin (61/520) suppleant omval
- d. Pura Maria De Byström (26/560) suppleant omval

15. Val av valberedning. Stämman beslutade att välja:

- a. Michaela Hedberg-Mäkynen (76/482) sammankallande.
- b. Helena Westerberg (60/522)
- c. Scarlett Rueda Ståhl (12/608)
- d. Anne Pilgrim (4/624)

16. Övriga frågor

- a. Björn Erdal redogjorde för nytt förslag till strukturplan med bland annat 120 nya radhus på fältet nedanför Sörgården.
- b. Ann Pilgrim påpekade att vi samarbetar i samfälligheten och löser arbetsuppgifter i området. Ann uppmanar alla att hjälpa till även utanför den egna tomten.
- c. Rolf Karlsson informerade om att två uggleskolkar satts upp i området.

MR Uld
BS
FE



17. Meddelande om plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt. Stämmoprotokollet kommer att delas ut i brevlådorna och förvaras i en pärm i samfällighetslokalen.
18. Stämman avslutades.

Vid protokollet

Björn Sundblad, hus 15.

Mirja Riihinen
MIRJA RÄIHÄ, ORDF
FÖR MÖTET

Protokollet justeras:

Mats Dufberg, hus 7/618

Inga-Lill Evemar Hus 24/576

me
uld
BS
H